

新
建
筑

NEW

architecture

ISSN 1000-3959 CN 42-1155/TU

02/2013



第三届中国建筑传媒奖

The Third China Architecture Media Awards

建筑也有伦理 / 黄居正

第三届中国建筑传媒奖回顾 / 毛磊

五位日本建筑师的城市视野 / 尹培如 曾东
逻辑的构建——艾雷斯·马特乌斯兄弟作品解析 / 高雅琦 方朔

在水一方——2012年台湾建筑奖侧记 / 薛求理

2012年第13届威尼斯建筑双年展回顾 / 陈颖





项目地点：宁波市鄞州区
 项目设计：DC国际
 占地面积：33 375 m²
 建筑面积：107 800 m²
 设计时间：2006 ~ 2008年
 竣工时间：2011年

居住建筑特别奖

Residential Architecture Award

中图分类号 TU241 文献标识码 D 文章编号 1000-3959 (2013) 02-0026-06

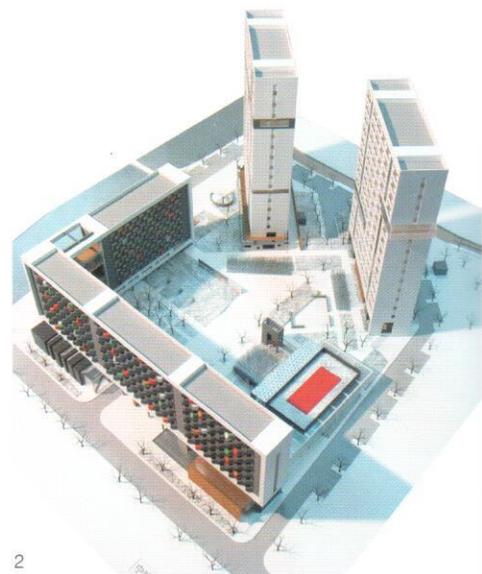
宁波市鄞州区人才公寓

Yinzhou Talent Apartment in Ningbo

设计：DC国际

颁奖词

不同于普通的房地产开发项目，“人才公寓”具有较为典型的住宅公建化特征。住区在面向城市的部分，设置了一系列居住及城市服务设施，旨在辐射整个周边区域。这种将私有区域向外“翻折”并包裹本社区空间的做法，在为城市做出贡献的同时也给住区注入了新的活力。在户型设计上，实现了小户型南北通透和错层的空间形式，较好地满足了年轻人的生活方式。





公寓为人才保障用房，其基地位于宁波高教园区，业主是宁波鄞州区城投公司，该项目依托了宁波最高端的人才资源，是宁波科技人才战略规划的组成部分，也是吸引人才的重要物质手段。项目需要为各企业引进的人才提供约1 000户小型单身公寓，由政府开发，企业购买，引进青年人才居住，限定标准、限定价格，其目的并非注重盈利，而是以一种“招贤纳士”的姿态收取良好的社会效益及联动的经济吸引力。

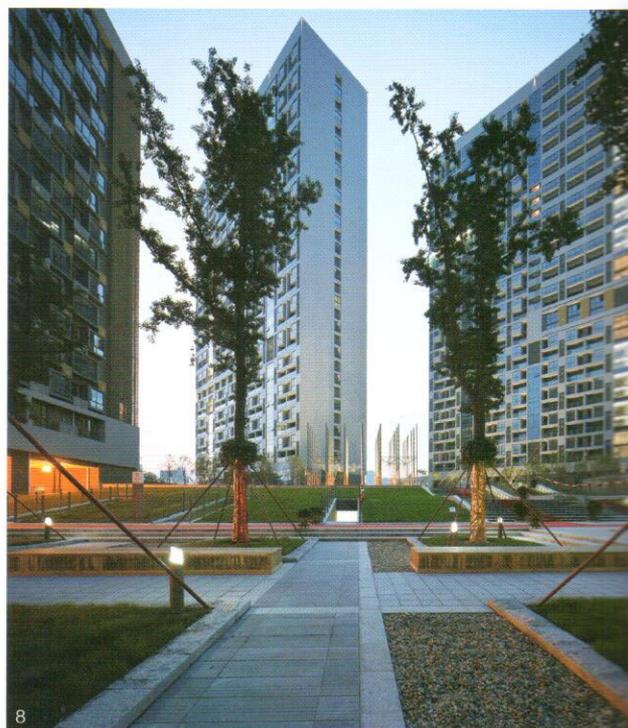
不同于普通的房地产开发项目，“人才公寓”具有较为典型的住宅公建化特征，因此，其设计切入点仍然是城市。就城市功能而言，设计希望在可控制的范围内实现城市生活最大化和对城市的“反哺”。因此面向城市设置了一系列居住及城市服务设施，是集居住、生活、交流、休憩、运动等功能于一体的综合社区，并辐射整个周边区域。这种将住区私有区域向外“翻折”并包裹本社区空间的做法，在为城市做出贡献的同时也给住区注入了新的活力。

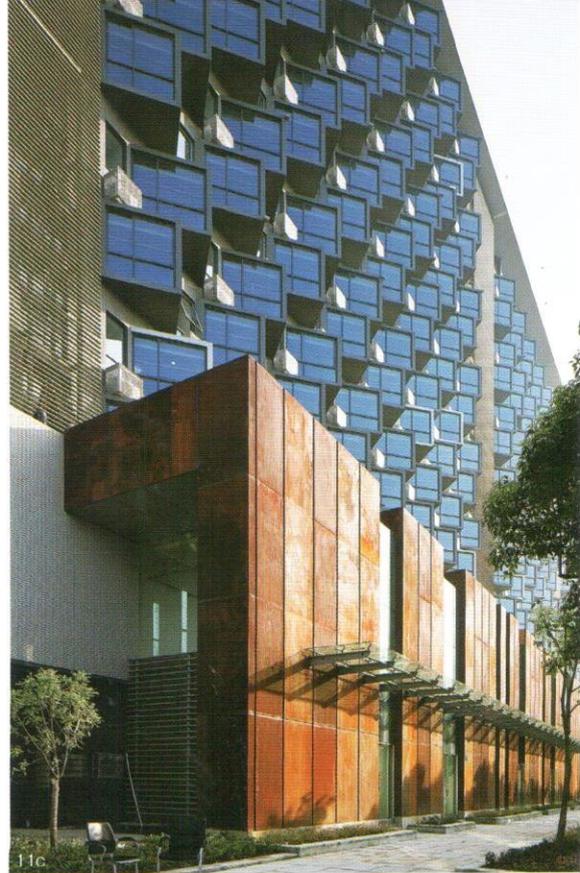
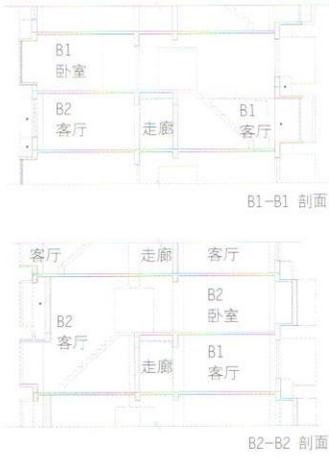
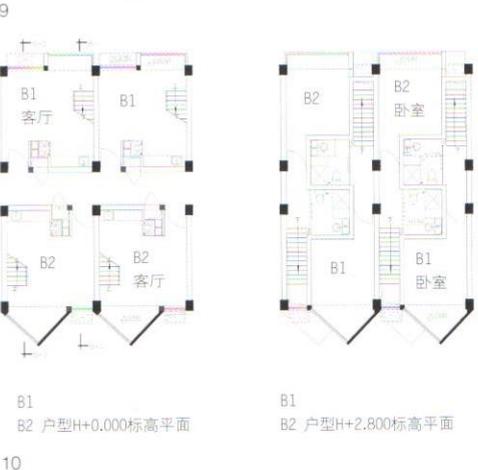
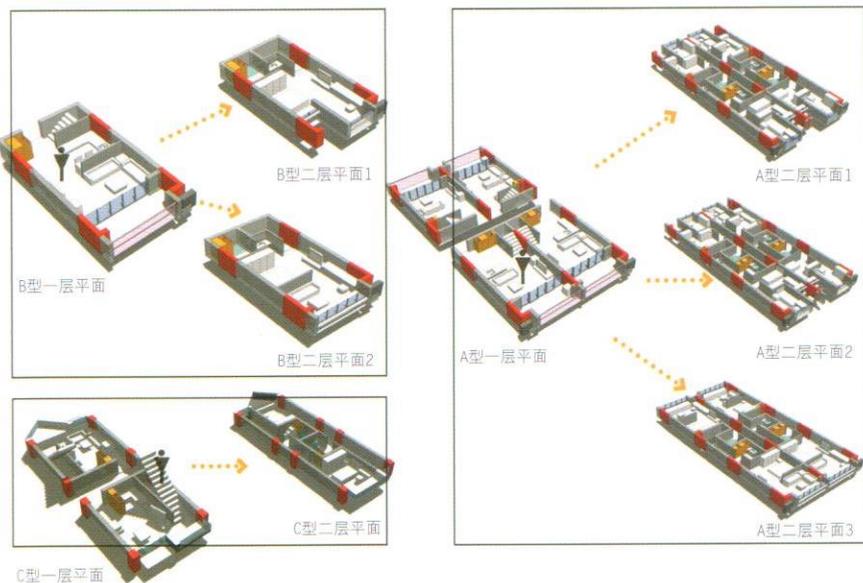
- 1 夜景
- 2 模型东侧鸟瞰
- 3 总平面
- 4 透视
- 5 俯瞰





- 6 透視
- 7 庭院
- 8 夜景
- 9 户型分析图
- 10 户型图
- 11 建筑细部





就城市形象来说，尽管是住宅项目，但达到100 m的限高和相对完整的体量使其极有可能对周边地区起到强有力的控制作用。用地与南北向45°的错角和南向的采光要求带来了出乎意料的效果，扭转给总体布局和沿街立面展现了新的内容及支撑点，使设计更为丰富。在本项目中，大量的特殊居住单元在自由聚集的过程中形成独特的建筑形象，通过大尺度的表达，使之成为别具一格的城市标志。

就户型设计来说，其出发点是使微型的城市体验可以延展至户内，为此设计者提供了以下两条原则：一是每户实现南北通透，自然通风；二是每户都为错层，且设有独立起居室。由于户型定位为70 m²的两房和45 m²的一房，原则的制定给设计带来了极大的难度，在面积限制非常严苛的情况下，设计者策划了多样的空间类型，使建筑成为能够满足年轻人要求的生活容器。

作为保障性住房，应使其成为一个更具社会责任感的社区。而与一般保障性住房又不同，本项目是通过解决住房问题来引进人才的一种政策福利，意在为各类人才营造具有“安全感、归属感、便利感、舒适感、幸福感”的高品质住宅。项目的特殊性使其在城市层面上具有更多的象征意义，基于一种乌托邦的居住理想，希望能体现公众意志，并在一定程度上代表一个城市的社会公正和人才政策。同时，人才公寓项目有良好的经济测算与成本控制体系，不论在社会效益还是经济效益方面预期都较为乐观。在设计宗旨上以坚持社会责任为己任，不盲目追求利润，而是追求社会效益和经济效益的双赢。申购工作完成之后该项目获得了极高的社会评价。