

宁波东部新城经济适用房 Ningbo Eastern New City Economical Housing

地点：宁波

建筑师：DC国际与宁波市房屋建筑设计院

业主：宁波东部新城开发建设指挥部

By Henry Ng 詹欢 译 李颖春 校

位于浙江省东北部的港口城市宁波，由于过去10年的迅速发展而使得城市基础设施变得超负荷。为了适应进一步的发展，宁波市政府于2002年决定建造东部新城，将城市范围扩展约16km²。但是随着都市化持续席卷中国，农民的拆迁安置问题已经成为地方政府面临的主要问题。2004年，宁波市政府委托DC国际（上海）设计第一期社区，在19.77hm²土地上解决1.1万人口的重新安置问题。

DC国际建筑事务所执行董事平刚认为：“在中国的城市吞噬周边乡村的过程中，解决拆迁农民安置问题的优质的经济适用房却极少。”他把这个项目视为一个开先例的机会。平刚说：“建筑师有责任促进社会公正，也有责任为动迁过程中的重新安置问题提供精致的设计。现在居住在宁波经济适用房中的农民都说这是他们见过的最好的社区。”

宁波的这项住宅开发项目由68幢白色的塔楼组成，其平面几何形式和有趣的颜色让人想起20世纪中期以荷兰风格派为先驱的现代主义设计。区内包括12幢18层住宅和16幢11层住宅，



其余都是6层住宅。居住单元从一房到四房，面积在55~150m²之间，每个单元都有1~2个阳台提供一些室外空间，也为宁波湿热的夏天提供了一个室内凉爽的庇荫处。整个小区通过设置大量小花园、广场和两条大的水系，达成了建筑师提倡的“健康、生态、运动”的理念。

开发区中央有一个巨大的半圆形广场，作为社区活动中心，其中包括超市、小百货公司和可供住户打麻将和下棋的活动室。

居委会希望在广场举办唱歌比赛或社区舞蹈之类的活动。平刚指出，这个广场同时也将成为集体锻炼的理想场所。其他有特色的地方包括大型地下停车库和卖蔬菜、海产品及其他日用品的绿色杂货店。

在都市化进程中，被迁移的农民经常处在被忽略的地位，但这个低收入住宅区的居民却得以享受比以前更好的生活。第一期建设已于2007年7月完工，现在DC国际正继续设计用来安顿1万名住

户的二期工程。平刚说：“建立和谐社会是当今社会的主题。为构建这样一个社会，建筑师力所能及的是通过设计经济适用房来满足那些低收入人群的需求。”