



## 宁波东部新城 安置住宅区

新城里的大楼设计和色彩让联想到20世纪荷兰的现代风格

地点：宁波

建筑设计：DC国际  
(DC Alliance) 和宁波  
房屋建筑设计院

由于中国经济迅猛发展，不断扩大的城市正迫使许多居住在城市边缘地带的农民向外搬迁。2004年，港口城市宁波的地方官员委托上海建筑公司DC国际设计一个可以容纳1.1万再安置居民的住宅区。“建筑师有责任为社会福利做贡献，并且通过提供完美的设计在再安置过程中发挥作用，”DC国际的执行董事平刚说，“现在居住在宁波安置住宅区里的农民说，这个社区是他们所知道的最好的住宅区。”

这个占地20公顷的开发项目共有68幢塔楼，它们的平面造型以及其间点缀的活泼色彩使人回忆起20世纪中期荷兰现代派的设计。这个开发项目中零星分布着一系列小花园，两条河流贯穿其中，这里有12幢18层高的建筑、16幢11层建筑以及40幢7层建筑。住宅面积从55平方米到150平方米不等，户型从一居室到四居室皆有。所有住宅都设有阳台，它既提供了户外空间，也可以在炎热潮湿的夏季起到为室内遮阳的作用。

开发项目的中心是一个巨大的半圆形广场，其中有社区中心、超市、小型百货商店和娱乐室，居民可以在这里打麻将、下棋。一个社区组织希望在广场上举办歌唱比赛、社区舞蹈大赛等活动。这个住宅区的其他特点还包



括：大型的地下停车场和销售蔬菜和海鲜的蔬菜水果场。

2007年1月，该项目的一期工程竣工，目前DC国际在设计可容纳1万居民的第二期工程。“塑造和谐社会我们时代的主旋律，”平刚说，“通过设计经济适用来满足低收入人群的需求是建筑师在构建和谐社会过程中所能付出的努力。”

——亨利·尼格 (Henry Ng)