



# 绿色浪漫空间 法式精神社区

上海银亿·领墅

## 工程档案

开发商：上海庆安置业有限公司  
建筑设计：DC国际  
项目地址：上海市杨浦区  
建筑面积：60 449平方米

## 【特色提炼】

项目通过引进国际化丰富多彩的居住模式，将法国浪漫的生活秩序引入到项目设计之中，利用项目周边的自然优势，以景观中轴线与社区道路连接，使整个社区设计呈现出景观环绕、亲水宜人的绿色生态花园。建筑设计充分汲取法国宫廷建筑的精粹，在延续法式建筑鲜明、高昂、华丽、风雅的设计底蕴的同时，强调品质、文化、价值、细节等元素的构筑，并打破传统排屋的概念，结合奢华的户型设计，打造原生态法式精神社区。



总平面图





项目位于上海市新江湾板块，淞沪路以西，政立路以北，复旦新校区以南，国权路以东，总建筑面积60 449平方米，生活配套齐全。项目以联排和叠加别墅类型打造区域内纯别墅精装产品。

### 设计灵感

项目的设计灵感来自法国的古典建筑。建筑设计充分汲取法国宫廷建筑的精粹，在延续法式建筑鲜明、高昂、华丽、风雅的设计底蕴的同时，依靠品质、价格、文化、价值、细节等元素构筑和营建一个高端品牌，为业主塑造一个尊贵的顶级社区以及体现身份与价值的平台。

### 设计构思

项目设计力彰显“尊贵”、“典雅”的居住理念与主题，在创造产品自身价值的同时，又兼顾产品的长期增值，兼具实用性与艺术性，同时法式风格也摆脱商业性房地产成批造屋的批发感。别墅设计打破传统排屋的概念，结合奢华的功能空间设计，打造精致生活体验。

### 规划设计

项目通过引进国际化丰富多彩的居住模式，利用项目周边的自然优势，以景观中轴线与社区道路连接，使整个社区设计呈现出景观环绕、亲水宜人的绿色生态花园。并将法国浪漫的生活秩序引入到项目设计之中，打造原生态法国精神社区，呈现出一个包罗万象法国的缩影。并规划有法式特色会所，吸引法国人或者与法国有各种渊源关系的人居住和生活。

此外，项目共设置三个出入口，即一个人行，两个人行、车行出入口，其中车行路口宽6米，人行1.5米×2米。







### 建筑设计

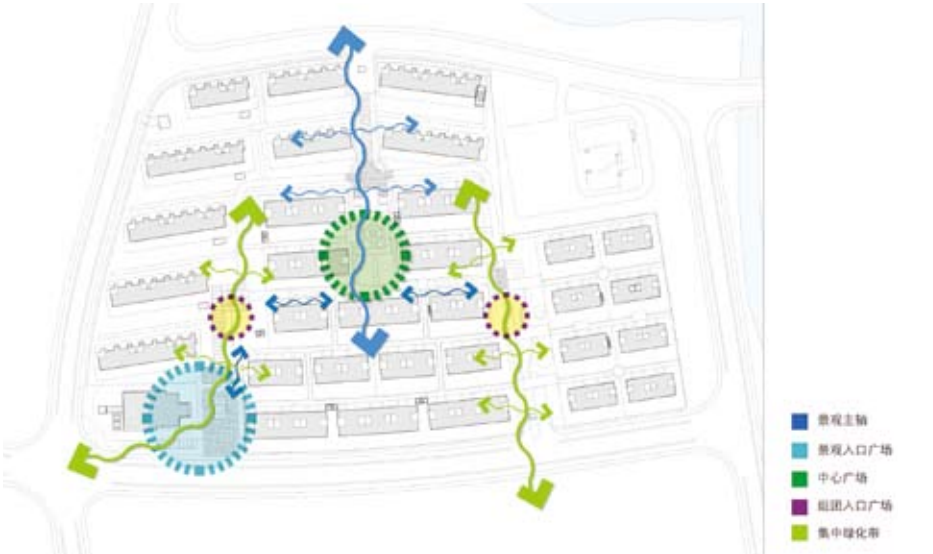
建筑外立面采用法式古典“三段式”设计，体现庄重、典雅的风格，顶部以出挑的檐口、线脚勾勒简洁、明快的建筑体型。所有墙身线脚、窗位大小、高低都是以一个系统模块化格式出现，强调重复与韵律的美感。而底部是厚实的基座与高挑的大堂，以及架空室外外过渡空间。立面材料选用高压庄严的德国米黄全石材干挂，内部采取法国宫廷精装，使法兰西贵族气质不彰自显。

### 景观设计

项目绿地率为35%，其中集中绿地率为15%。景观设计采用法式设计风格，与建筑设计风格相统一。并特别引进世博会法国馆的主题雕塑“记忆的天空”，作为社区的标志，并将其代表穿越时间和空间的哲学理念也一并带入社区内，增添社区的艺术生活气息。社区道路都采用大理石铺装，除水景用马赛克外，会所的室外平台也采用南方松木材。



交通分析图



景观分析图



地下一层平面图



二层平面图



一层平面图







户型设计

联排别墅地上3层。叠拼别墅为地上6~7层，地下1层，并配有采光井以解决地下室的采光。叠加下叠部分户型附带长8米、宽3.5米的私家游泳池。

户型设计开畅明亮，采用通风采光条件优良的起居厅、餐厅双厅布局，以及明厨明厕设计；最大限度利用总体环境优势，制造端部景观房型。主卧采用双开门设计，强调卧室空间的宽大与主卫空间的奢华和周到。并带有独立的玄关，设有相对独立又联通的卧室的独立衣帽间。此外，厨房设置遵循中西式生活方式，西式厨房与家庭式相连，体现西式生活方式，中式厨房设计则注重高大和富丽堂皇之感。

供稿：DC国际、宁波银亿房产有限公司

采编：盛随兵

