

公 共 建 筑

P U B L I C C O N S T R U C T I O N

目 录 | CONTENTS

118	安正文化产业园	ANZHENG CULTURAL INDUSTRY PARK
124	天津创业总部基地	TIANJIN ENTREPRENEURIAL BASE
128	人才公寓	NINGBO TALENTS' APARTMENT
138	天津创业总部基地	TIANJIN ENTREPRENEURIAL BASE
144	西门户区总部基地	WEST GATE DISTRICT BASE
146	东部新城核心区高级中学	SENIOR HIGH-SCHOOL OF EASTERN NEW TOWN
150	城庄学校	CHENGZHUANG SCHOOL
158	重庆大佛寺地铁上盖综合体	COMPLEX ON DAFOSI STATION IN CHONGQING
160	协信产业园展示中心	EXHIBITION CENTER OF XIEXIN INDUSTRY PARK
162	中大昆山城市综合体	ZHONGDA KUNSHAN CITY COMPLEX
164	红星美凯龙第九代店	THE 9TH MACALLINE FURNITURE MALL
170	加州协信中心	XIEXIN CENTER OF JIAZHOU
174	报业传媒大厦	NINGBO NEWSPAPER BUILDING

ANZHENG CULTURAL INDUSTRY PARK

安正文化产业园

项目名称：安正文化产业园
业 主：安正时尚集团
项目地址：浙江·海宁
用地面积：12.9万㎡
建筑面积：26.5万㎡
项目进度：施工

基地位于浙江省海宁市市政府北侧，城市主干道海宁大道东侧。设计通过一张富春山居图建构了一个传统的山水意境，然后将其解构为山、水、屋的关系，再通过裁剪和重新组合后，重构了一幅360度的山水长卷，在建筑形态上呈现出多层次的山峦造型。设计在建筑形体上则采用现代的简洁处理手法，以不同层高的退台来实现这一造型，构建了一个现代的、抽象的山峦。

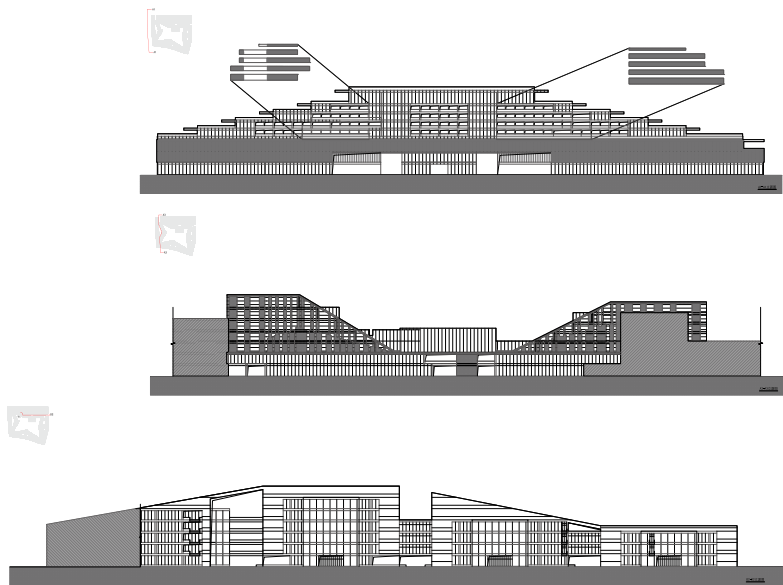
项目功能复合，为满足项目各种功能和自身定位，在平面上分为内外两圈，其中外圈的主要功能为办公，商业中心，物流中心和生产中心，内圈为设计研发中心、品牌展示中心、酒店、餐厅等。东南西北外圈建筑采用局部穿孔板外包的方式来强调水平向的感觉；内圈则采用竖向的条形窗、并通过其疏密的程度来隐现出立面上的另一层山峦的轮廓。



Project: Anzheng Cultural Industry Park
Client: Anzheng Fashion Group
Location: Haining, Zhejiang Province
Site area: 129,000 sqm
Total Floor Area: 265,000 sqm
Status: Under Construction

The base is positioned on the north side of city road in Haining city, Zhejiang Province. The concept of design comes from a famous painting work 'Fuchun resort map', and we deconstruction the mountain, water and house through cutting and rearranging. The layout presents a 360 degrees landscape scroll and a multi-level hills modeling.

The compounded function of this project meets the requirement of guests. In the plane, the function spaces divided into two circles. The outer circle spaces including office, commercial center and producing center while the inner circle space has research center, hotel, restaurant and others. The shapes of buildings in the outer circle emphasize horizontal feeling of the project.







Project: Tianjin Entrepreneurial Base
Client: Wuqing District Investment Company
Location: Wuqing District, Tianjing
Site area: 207,000 sqm
Total Floor Area: 450,000 sqm
Status: Scheme Design

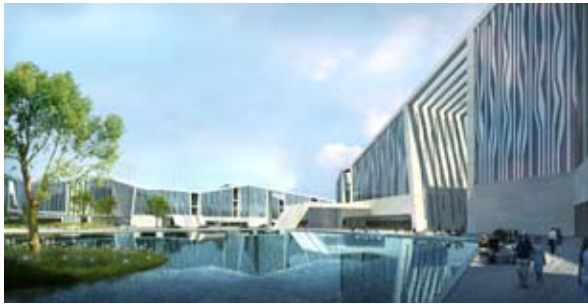
TIANJIN ENTREPRENEURIAL BASE

天津创业总部基地

项目名称：天津创业总部基地
业 主：武清开发区总公司
项目地址：天津·武清区
用地面积：20.7万㎡
建筑面积：45.0万㎡
项目进度：概念设计

基地位于天津市武清开发区。项目功能定位为以服务创业型小型企业独立办公为主，大中型企业集中式办公为辅的城市创业型总部基地。设计以“自然之城”为理念，强化规划构架，对格状进行拉伸、变形处理，形成网状肌理，将体量提升后丰富天际线变化。道路入口对城市开放，交接处插入公共系统，与城市形成互动与渗透；网格内庭院下沉，植入不同主题的庭院景观，形成立体景观系统。

The base is located in Tianjing Wuqing Development area. The project's functions orientation is city entrepreneurial headquarters base; it mainly provides independent enterprises offices for small companies, but also serves large and medium-sized enterprises. The concept of design based on the idea of natural city.





NINGBO TALENTS' APARTMENT

人才公寓

项目名称：人才公寓
业 主：鄞州城投置业
项目地址：宁波·鄞州区
用地面积：3.3万 m²
建筑面积：10.8万 m²
项目进度：建成

项目需要为各企业引进的人才提供约1000户小型单身公寓。该项目有其特殊性，由政府开发，企业购买，引进青年人才居住，目标并非注重盈利，而是更愿意表达一种“招贤纳士”的姿态以收取良好的社会效益以及联动的经济吸引力。因此其准确定位应该被描述成“人才+公寓”，必须承载特定受众人群及其带来的特定生活方式，并为这种生活方式树立建筑模板，探索住区作为城市文明符号的可能性。

建筑本身就像一个小型微缩的城市，落实到每一住户的家中这一方法仍然适用。其户型设计思路的出发点是打破高层住宅标准化复制的做法，使高层中的居住体验不再是一种封闭单一的感受，而是在家中就可以完成不同空间的体验。为此设计者提供了以下两条原则：一是每户都能占据南北两方面的朝向；二是每户都有楼上楼下，并且每户都有独立的起居室。保证了居住的城市趣味取向，在面积非常有限的情况下产生了多样的空间类型，使建筑成为一种诱发或包容生活的容器。

This project was required to offer 1000 small apartment for enterprises to inviting talents. The project has its particularity because it is developed by the government and purchased by enterprises. The aim of this residence project is not profitability but more willing to express a 'inviting' attitude to receive social benefits. Specifically, the residence should be described as 'talents&apartment', and it explored the possibility of urban civilization. The building itself is like a small miniature city, this concept also applies to each households. Layout of each apartment break the traditional high-rise residential standard, you could have different experience when you live in the apartment. This provides designers with two principles: First, each household occupies the north-south orientation; second, each apartment has upstairs and downstairs and separate living room. Those two principles guarantee the interesting orientation when you live in the apartment.



Project: Ningbo Talents' Apartment
Client: Yinzhou City Investment Company
Location: Yinzhou District, Ningbo
Site area: 33,000 sqm
Total Floor Area: 108,000 sqm
Status: completed





DC Alliance's Ningbo talent apartment project has won 2012 China Architecture Media Award—Special Award for Residential Architecture

中国建筑传媒奖是中国首个侧重建筑的社会评价、体现公民视角、实现公民参与，以“建筑的社会意义和人文关怀”为评奖标准的建筑奖；是中国首个将两岸四地的建筑全面纳入评奖范围，实现评委对参赛作品先实地考察再评选的建筑奖。

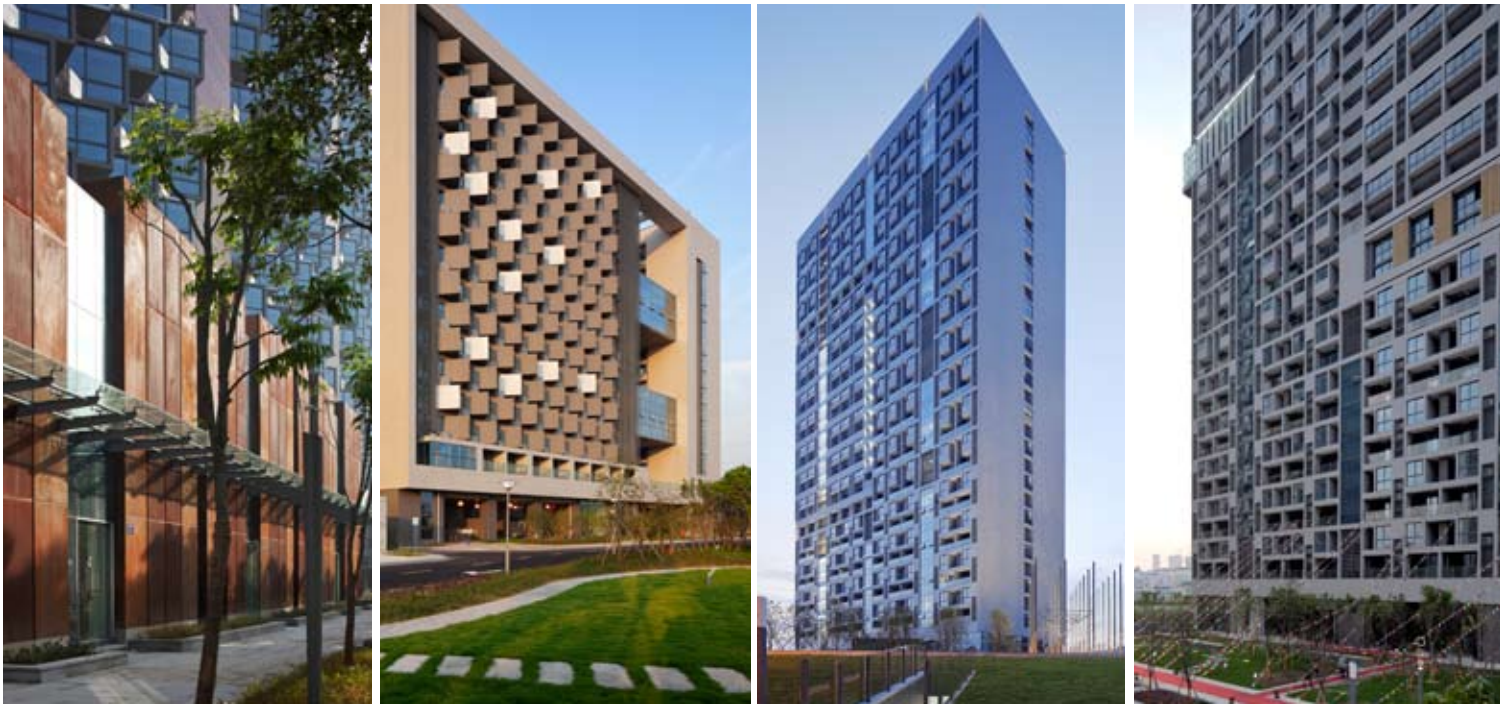
该奖项由《南方都市报》、《南都周刊》、《风尚周报》发起，南都全媒体集群、南方都市报主办，并联合《建筑师》、《时代建筑》、《世界建筑》、《Domus》国际中文版、《新建筑》、《世界建筑导报》、《住区》等国内主要建筑媒体共同举办。

中国建筑传媒奖侧重建筑的社会评价，是以建筑的社会意义及人文关怀为评选标准的奖项。该奖两年一届，下设杰出成就奖、最佳建筑奖、居住建筑特别奖、青年建筑师奖、建筑评论奖和评委会特别奖六个奖项，各奖项各设大奖一名。

居住建筑特别奖为项目奖。用以表彰对探讨民众居住问题有启发意义，为中国居住文化发展起积极推动作用的居住建筑作品（含在两岸四地落成的外国建筑师作品）。









ACCEPTANCE SPEECH

获奖感言

平 刚 DC国际总裁 创始建筑师



非常高兴，谢谢大家的鼓励！

感谢组委会提供这样一个平台，使真正有理想和社会责任感的建筑师能够在这儿，分享公民意识和人文情怀。感谢提名人赵辰先生和各位评委对我们工作的肯定。

感谢我的合伙人，崔哲，董屹，揭涌，万江蛟，以及DC的员工，我们一直在努力，而且取得了成绩。

评委会对人才公寓的肯定，我想，是因为他不仅提供了一种居住模式，而更多地在于其对于“公正”这个词的建筑解读。

作为社会规范和价值体系的组成部分，“社会公正”是个极具争议的概念。对于目前的中国来说，产生社会不公平的部分原因，我们认为，是体制的不健全，或者说是公平意识的不到位。

在这样的前提下，建筑师如何参与到“社会公正”的建设中来是我们需要思考的问题。建筑师的价值应该向维护社会公共利益和社会公平公正转变，但同时，作为建筑师的我们，本身所掌握的资源 and 话语权决定了不可能在普遍意义上推进“社会公正”。

我们试图去挖掘建筑师的贡献潜能。

因此，我们提出并关注了“空间公正”的概念，它似乎更像是“社会公正”在空间环境领域内的投射，是建筑师所能引导的空间资源、美学观念和生活方式的平等机会。在一个“空间公正”的环境中，空间权益被放在最优先的位置得到考虑，也只有在保证起始权益的基础上，才能使社区居民在空间资源上得到平等的发展机会。

这其中包括空间参与，资源的匀质，技术共享等方面都维持在一个相对公正的基础上。与此同时，“空间公正”还需要把社区放到整个社会的大环境中去考量，社区空间分配的原则是以不损害整体社会中基础人口的利益为基础，而社区空间也应该具有向社会与城市开放的潜力。

我一直觉得，在当前中国的建设中，缺乏的是“态度”而不是“高度”。我们在宁波进行了300多万平米的拆迁安置及保障房的设计工作。人才公寓是我们在宁波建筑实践的一部分。项目提出，由政府开发，限定价格和标准，由企业购买，引进青年人才居住，目标并不是盈利。但在项目的进行中，被纳入了保障性住房的体系。事实上，当今社会“人才”与“保障”并不冲突，特别是青年人才，有某种生存状态的契合点，因此项目可以被称为“保障性人才公寓”。

所以说，人才公寓的诞生基于一种居住理想，希望成为公众意志的体现地。

项目一开始业主没有任务书，我们就自己设计需求调查表发给1200名相关企业的青年人，试图得到更贴近生活或者居住理想的设计。真实情况是很多的想法得到了实现。

举一个小例子，比如对房型设计，我们设定了两条非常简单的原则：一是每户都有自然通风，有朝南的房间（因为宁波人有一句话，叫不吃不喝也不要东西房）；二是每户都有楼上楼下，有独立的起居室。看似简单的原则带来了很大的难度，在面积非常有限的情况下产生了多样的空间类型。

最终建成的结果给了我们惊喜，在陆续入住的过程中，公共的空间资源不断被侵蚀，被改造成可以出售的房间，（这个夏筑久老师去考察时也看到了）我们也在努力说服业主能够恢复原来的使用功能。

对于项目来说，这是一次以保障空间公正为前提的空间资源和城市功能的再分配；而对于我们来说，这是一次对社会责任自我审视的过程，从而发现建筑理想和真实生活的差距。我们所能做的就是尽力弥补这个差距，做出一点努力，推动社会公正的前行。

谢谢大家！



Project: Tianjin Entrepreneurial Base
Client: Wuqing District Investment Company
Location: Wuqing District, Tianjing
Site area: 207,000 sqm
Total Floor Area: 450,000 sqm
Status: Scheme Design

TIANJIN ENTREPRENEURIAL BASE 天津创业总部基地

项目名称：天津创业总部基地
业 主：武清开发区总公司
项目地址：天津·武清区
用地面积：20.7万㎡
建筑面积：45.0万㎡
项目进度：初步设计

基地位于天津市武清开发区。项目功能定位为以服务创业型小型企业独立办公为主，大中型企业集中式办公为辅的城市创业型总部基地。经过几轮的概念设计推敲与讨论，最终实施的方案仍旧延续了原有城市设计的网状肌理，针对设计区域的多种建筑类型的交叠，对应展览、办公和会议等多种不同的使用功能将其聚合靠拢，表征着对待多样化的积极态度，将不同能量的建筑特征加以聚合，进而形成独有特色的建筑体验。作为该区域甚至城市区域的展示展览中心，意向表达其对产业园的快照和都市愿景的缩影，将浮光掠影的生活景象浓缩提炼反映在建筑形象上。





After several rounds of conceptual design research and discussion, the final scheme extended the original city mesh texture. This concept focuses on creating a multi-functional base which including exhibition hall, office building and conference hall.







WEST GATE DISTRICT BASE 西门户区总部基地

项目名称：西门户区总部基地
业 主：中国中海油集团仑江集团大港集团
项目地址：宁波·北仑区
用地面积：3.8万㎡
建筑面积：13.1万㎡
项目进度：施工

基地位于北仑核心商务区门户，北临凤洋路，南接岩河，东侧被新凯河路穿越，西侧被庐山中路环绕。设计在对城市空间深刻理解的前提下，打破原有的功能禁锢，将生活、办公、城市环境形成一个完整的有机脉络。在保证原有区域划分的前提下，将绿化空间引入，使之相互渗透，形成充满活力的城市新区。

设计除了追求对场所空间的体验、对城市环境的塑造外，同样考虑纯粹的建筑形体变化。建筑造型在保证整体和谐一致的情况下，寻求局部突破，映射城市及业主对单体的不同要求。

The base is located in the central business district of Beilun. The design concept under the premise of deep understanding of urban space, which break the original function of detention and formed living, office, urban environment to be a complete organic context. Under the premise of the original zoning, the introduction of green space create a vibrant new urban areas.



Project: West Gate District Base
Client: CNOOC, Lunjiang Group, Dagang Group
Location: Beilun District, Ningbo
Site area: 38,000 sqm
Total Floor Area: 131,000 sqm
Status: Under Construction



Project: Senior high-school of Eastern New Town
Client: Easter New Town Investment Company
Location: Ningbo, Zhejiang Province
Site area: 67,000 sqm
Total Floor Area: 58,000 sqm
Status: Scheme Design



SENIOR HIGH-SCHOOL OF EASTERN NEW TOWN 东部新城核心区高级中学

项目名称：东部新城核心区高中
业 主：东投公司
项目地址：浙江·宁波
用地面积：6.7万㎡
建筑面积：5.8万㎡
项目进度：方案设计



项目基地位于宁波市东部新城核心区，百丈路以北，嘉恒广场项目以南。建筑群自用地东北角至西南角成L型布局，活动场地位于基地的东南部，教学组团位于基地的西北面，生活服务区位于基地的西南区域。图书馆以及风雨操场位于贯穿基地南北向的中轴线上。音乐及演艺剧场等噪声较大的功能空间位于基地的东北角。

为了将这些不同的功能区块统一为一个有机的整体，我们结合连廊、休息平台等共享空间设计了一个作为整个校园建筑母体的功能单元——“活力轴”。活力轴自园区西南角至东北角贯穿整个场地，其他功能建筑从“活力轴”辐射出去沿地形生长蔓延。而活力轴本身聚集了大量的差异性空间，安排了多样而自由的功能单元，教师和学生在这里相遇，人工与自然在这里交汇，所有这些挤压在一起的差异性，激发了巨大的活力，刺激了交流和思维，活力轴成为一条在功能和时间上都无始无终的学习大街，构成了学校开放式教育的核心场所。





The base positioned in the central of Easter new town, Ningbo city. Buildings layout in 'L' style, Sports venue located in the southeast, teaching building in the northwest and living service area located at the base of southwest region. The library and gymnasium located throughout the north-south axis of the base. We arrange different function space into one organic whole, and combine the corridor, platform as a whole function unit—'dynamic axis'.



CHENGZHUANG SCHOOL

城庄学校

项目名称：城庄学校
业 主：江北公建中心
项目地址：宁波·江北区
用地面积：5.5万㎡
建筑面积：4.2万㎡
项目进度：建成

当代教育不再是传统意义上的单项知识讲授与传输，而是教与学从两方面向多元化的方向发展。教育行为主体的多元化、教育方式的多元化和教育学科的多元化。学校的本质并非一个为人临时使用的设施，而是心智教育的场所，是社会的简单模型。学校在提供有效的专业教育的同时还应用建筑空间创造一种“力”，将学生从虚拟世界中不断拉回到现实空间，将他们推向自然和人群。让他们在现实世界中与彼此、与自然“相遇”，在自觉与不自觉中完成信息的交换和相互学习。设计注重建筑物形体和立面的处理，使建筑物既展现现代建筑的简洁大气，又体现传统建筑空间的意境，同时注重整体比例和材料组合以及主要细部的刻画，使建筑展现出一种精致与典雅的美感。



Project: Chengzhuang School
Client: Jiangbei Public Construction Center
Location: Jiangbei District, Ningbo
Site area: 55,000 sqm
Total Floor Area: 42,000 sqm
Status: Completed



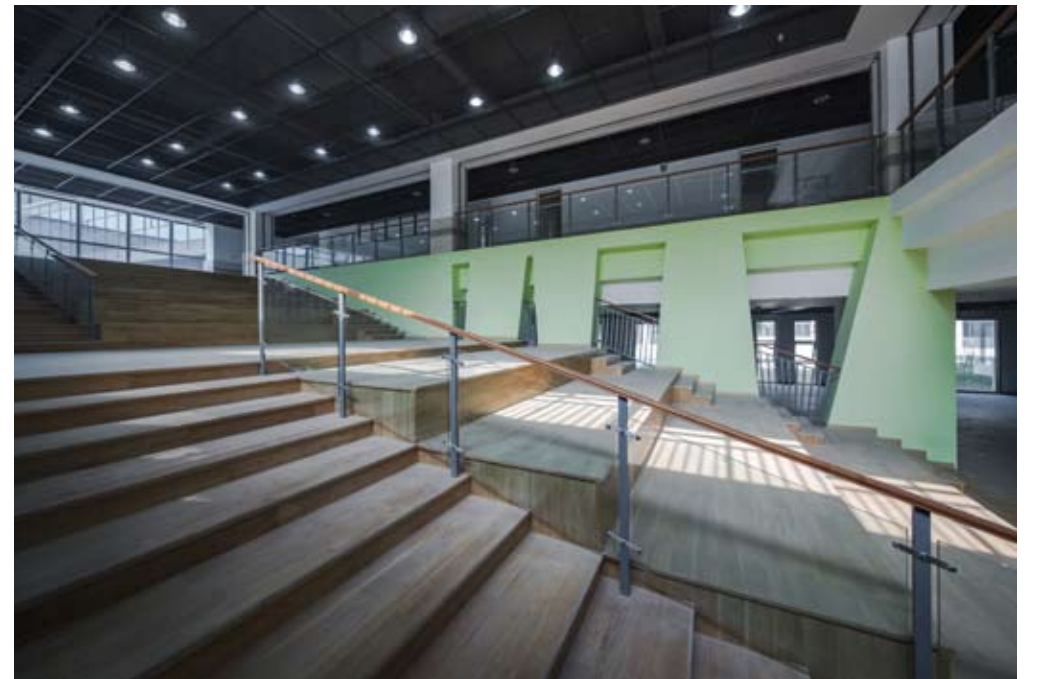




Modern education style is no longer the traditional teaching and learning style, but teaching and learning in diversity methods. The nature of the school is not a place where one could use the facilities temporary, but a place provide a simple model of the society.

School not only offers knowledge but also create a 'force', which will push students to nature and human. This will help them exchange information and learn from each other unconsciously. The design focuses on building's shape and façade to create a simple modern environment. It aims to present the delicate and elegant beauty of the building.





Project: Complex on Dafosi Station in Chongqing
Client: Zhejing Group
Location: Nan'an District, Chongqing
Site Area: 13,000sqm
Total Floor Area: 78,000sqm
Status: construction drawing design



COMPLEX ON DAFOSI STATION IN CHONGQING 重庆大佛寺地铁上盖综合体

项目名称：重庆大佛寺地铁上盖综合体

业 主：泽京集团

项目地址：重庆•南岸区

用地面积：1.3万m²

建筑面积：7.8万m²

项目进度：施工图设计

基地位于重庆市南岸区腾龙大道以南，腾黄路以西，为交通枢纽站场和轨道交通九号线大佛寺站点。项目定位为新古典主义风格的城市住宅，希望营造温馨浪漫的人居环境。户型设计力求小区每户都享有景观，在家居平面布置上选用经典平面，设计紧凑、分区明确、厅房方正。立面设计呼应周边自然生态环境，建筑风格洋溢着简洁明快的建筑风情，严谨、大气的比例划分中不失轻松和精致的细节，阳台、空调位、构造柱都被精心地组织在一个完善的整体立面之下，竖向的石材幕墙和横向的线条，既强调了建筑高耸挺立的一面，又不失精致亲切的人性尺度。建筑色彩为暖色调，建筑主体以石材为主更好地与环境融合，共同营造温馨的底部尺度，在植物的簇拥下，建筑更显现代简洁明快。

The base is located in the south of Dragon Avenue in south bank district of Chongqing. It is upon Dafosi station of line 9. This project oriented as new classical style residence, aims to create warm and romantic living place. The layout of each unit maintains the landscape view of each household. The facade integrates with natural environment. The main body of the project use stone as main material, and the material immersion in the environment.



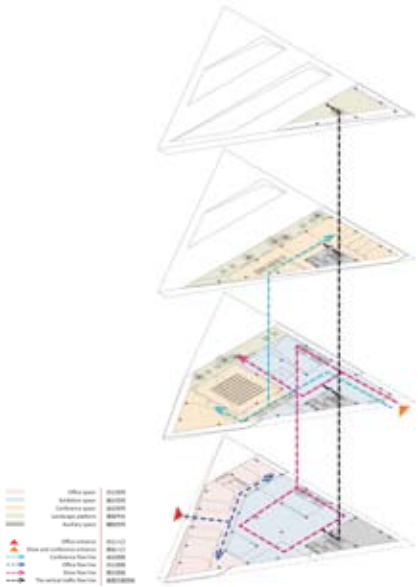
Project: Exhibition Center of Xiexin Industry Park
Client: Xiexin Group
Location: Wuxi, Jiangsu Province
Site area: 12,000 sqm
Total Floor Area: 4,000 sqm
Status: Scheme Design



EXHIBITION CENTER OF XIEKIN INDUSTRY PARK

协信产业园展示中心

项目名称：协信产业园展示中心
业 主：协信集团
项目地址：江苏·无锡
用地面积：1.2万 m²
建筑面积：0.4万 m²
项目进度：方案设计



基地位于无锡市北塘区即将改造的工业园区范围内，会岸路与江海路交叉处。左侧为工业园区的景观大道，北面为园区的预设的“绿轴”，基地处于绿轴与景观大道的节点处。本项目的目标功能是实现集展示、会议、办公为一体的展示馆。

设计希望可以营造出一种生活社区与生产制造相互交融、纷繁如织的、具有当代气息的场景感。通过对场地的无方向性切割隐喻生活与生产之间错综迷离的联系。同时，展示馆建筑本身通过倾斜的三棱柱体量营造出小建筑的大气势。将生产生活之间错综迷离的联系隐喻成复杂的斜线置于场地，切割出广场、绿地、水景等。主入口两侧的跌水具有很强的人流引导性，并且夸大建筑的气势。相比跌水、大草坡的开放景观处理，在背面设置下沉庭院满足办公区域安静环境要求。

The project located in Beitang district of Wuxi city. North to the project is a landscape Avenue. The objective of this project is to build a multi-function exhibition complex, which including exhibition center, conference center and office building.



ZHONGDA KUNSHAN CITY COMPLEX

中大昆山城市综合体

项目名称：中大昆山城市综合体
业 主：中大集团
项目地址：江苏·昆山
用地面积：11.4万㎡
建筑面积：57.5万㎡
项目进度：施工图设计

项目基地位于昆山市中心，按照不同地块的特点和性质，确立了西地块沿道路南北向布置充分挖掘商业潜力、东侧为住宅用地减少道路对其干扰的设计原则，丰富了该区域的城市空间和功能。同时还利用自身的东西向长度，在住宅与商业之间设置商业外街，提高地块活力。

项目东地块汇集了低层和高层住宅。低层住宅的立面采用了法式建筑风格的经典语汇，创造坡屋顶的经典形象，并适当加入线脚和金属材质等元素，从材质和细节处理上与高层建筑产生一定的呼应。

西地块则涵盖了商业综合体、酒店、办公、酒店式公寓。在立面设计上，商业综合体立面风格现代简约，辅以精致的细节设计，通过韵律变化，使得建筑更丰富、细腻。酒店立面强调竖向划分，突出其高耸的建筑感觉，整体风格高贵典雅。办公风格简洁大方，空间形体丰富，与酒店及公寓组成丰富的天际线。

The complex is situated in the center of Kunshan city. According to different features of the lots, we plan the west side for commercial and the Easter side for residence. The layout enrich the city space and function of this area and more importantly improve the land vitality.

Low-rise and high-rise residential plots located in the east side. We apply classic French architectural style to low-rise residential façade in order to create classical sloping roof image of the building. The west side of the lot composed of commercial complex, hotel, office and serviced apartment.



Project: Zhongda Kunshan City complex
Client: Zhongda Group
Location: Kunshan, Jiangsu Province
Site area: 114,000 sqm
Total Floor Area: 575,000 sqm
Status: Construction drawing design



THE 9TH MACALLINE FURNITURE MALL

红星美凯龙第九代店

项目名称：红星美凯龙第九代店
业 主：红星美凯龙集团
项目地址：上海•浦东新区
用地面积：6.9万m²
建筑面积：22.5m²
项目进度：方案设计

基地位于上海市浦东新区金桥出口加工区，东至金藏路，西至马家浜滨河绿带。项目立面设计理念紧扣美凯龙家居文化主题，以暗含轻松生活的自然山水画为意向，通过抽象提炼，展现出一幅宏大怡然的美丽画卷。建筑内部大中庭空间以体验、展示、理念宣传为主题，穿插城市户外景观，布置展示家居，彰显企业爱家爱自然的宗旨；中间廊道为家居博物馆；小中庭空间依据消费人群分不同的生活模式，让消费者可以寻找到共鸣和参考，将分类销售的家具再度聚集起来，形成套装、样板，提供启发，促进更多的消费购买可能。



Project: The 9th Macalline Furniture Mall
Client: Red Star Macalline Group
Location: Pudong District, Shanghai
Site area: 69,000 sqm
Total Floor Area: 225,000 sqm
Status: Achème Design







The project located in Jinqiao export processing zone Pudong district, Shanghai. Design of façade connects closely with Macalline furniture culture theme. The project presents a great painting through abstract refinement of a natural landscape painting





XIEXIN CENTER OF JIAZHOU 加州协信中心

项目名称：加州协信中心
业 主：协信集团
项目地址：重庆•渝北区
用地面积：1.8万㎡
建筑面积：10.4万㎡
项目进度：方案设计

基地位于重庆市渝北区，依华蓼，挟两江，有山城北大门之称，是重庆市主城九区之一。为了更好的表示媒体与建筑的关系，我们提出了“生态链”的比喻，形象的说明了传媒与公众、建筑之间相辅相成的循环状态，最终形成由媒体办公、生态平台、创意商业上中下三部分有机组成的媒体建筑。从城市角度来看，我们力图通过现代、生态、创意的手法使其成为片区城市的城市节点，为整个区域提供良好的信息与交流场所，从而很好的达到媒体宣传与产业创新的目的。

The base is located in Yubei District of Chongqing. Yubei district is one of nine districts of Chongqing city and renowned as north gate of the city. We proposed the 'ecological chain' metaphor to describe the relationship between mass-media, the public and buildings in order to express the close relationship between media group and buildings. Eventually, we designed a media building composed of media office, ecological platform and creative business. Seeing from city's aspect, this project will form a space for information exchange, which will achieve the purpose of media industry innovation.



Project: Xiexin Center of Jiazhou
Client: Xiexin Group
Location: Yubei District, Chongqing
Site area: 18,000 sqm
Total Floor Area: 104,000 sqm
Status: Scheme Design





商业内街



商业内街



商业入口



Project: Ningbo Newspaper building
Client: Ningbo Daily Group
Location: Ningbo, Zhejiang Province
Site area: 32,000 sqm
Construction area: 130,000 sqm
Status: Scheme Design

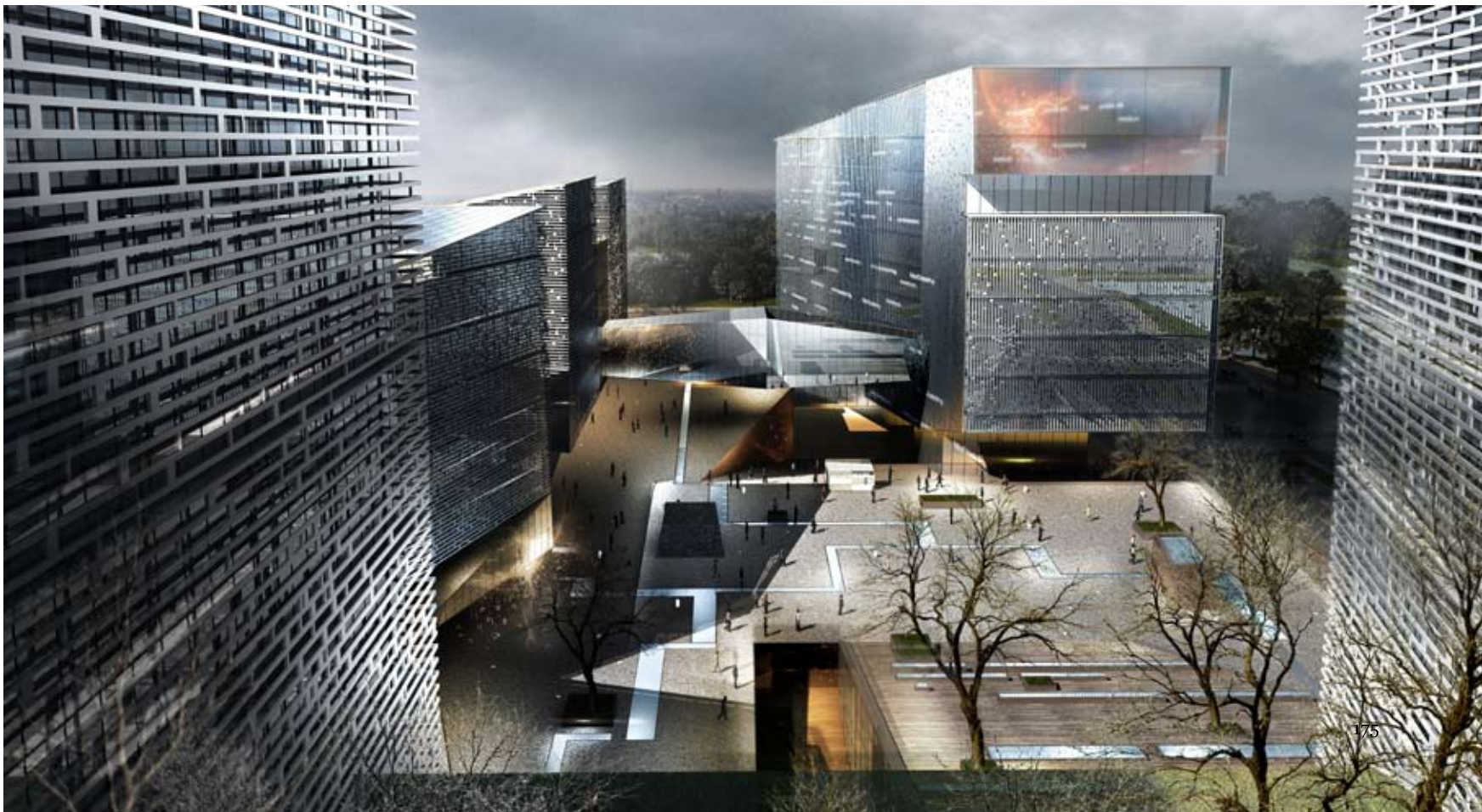
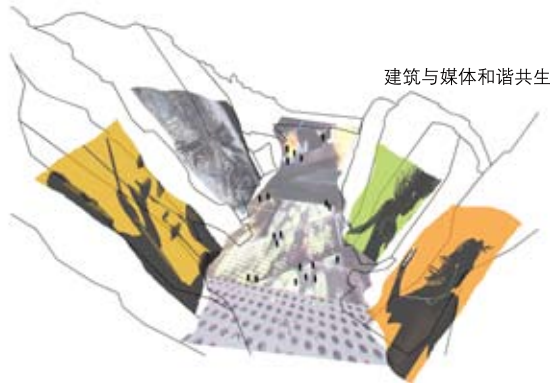


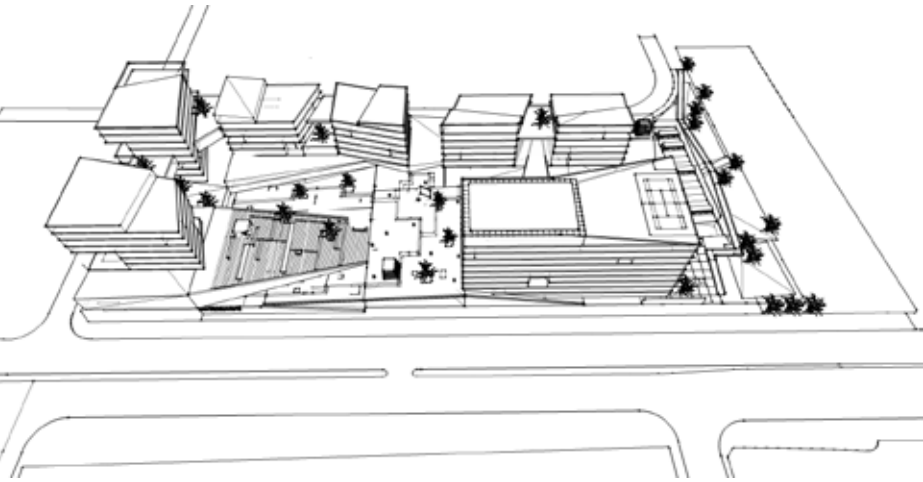
NINGBO NEWSPAPER BUILDING

报业传媒大厦

项目名称：报业传媒大厦
业 主：宁波日报集团
项目地址：浙江·宁波
用地面积：3.2万m²
建筑面积：13.0万m²
项目进度：方案设计

基地位于宁波市东部新城核心区，惊驾路以北，新杨木碇河以西。设计中我们构建了这样的一个场景，以大片的折行坡地为基底，上面耸立着一个个突出的小山峰。其中基底是城市的广场、是融入了市民生活的舞台，各种信息都会在这里交汇，人们在这里获得或散播各种消息；而上面的山峰则是办公的场所，并通过交通连廊和架空绿色平台将几大关系串联起来，使其中不同功能的办公区域相对分离，而又紧密联系。每个区域都有属于自己的绿色院落，使在其中工作的人也能时刻享受到绿意盎然的气氛。同时引入了立体花园的概念，在下层基底中，有各种各样的景观绿地，或大或小。而在上层的办公楼方面，幢与幢之间有架空的绿色平台相联系，这就构筑了一个立体式的生态绿色空间；同时相对于整个地块、基地东侧的城市生态走廊来说，建筑其本身就是一个观景平台、一个与生态走廊相对应的共享平台。





The Base located in the core area of eastern new district in Ningbo. We create the scene that a prominent mountain stands on a large fold line slope. The substrate is a city square where people could exchange information. Above the mountain is the office place; we connect various spaces through traffic corridor and green platform. Each region has its own green courtyard, in which people could enjoy the lush atmosphere.

Base on the eastern side of the city ecological corridors; the building itself is a sightseeing platform and sharing platform.



