

宁波春晓创业行政中心

Chunxiao Administrative Center for Business, Ningbo

■ 董 屹 徐兴斌 周妙怡 ■ Dong Yi Xu Xingbin Zhou Miaoyi

规划设想——“反轴线”的规划精神

宁波春晓创业行政中心基地位于浙江省宁波市春晓园区核心区，占地面积 0.94hm²，北侧为春晓中六路，南侧为春晓中七路，西侧为政府相关部门小型办公建筑，东侧为住宅区。

建筑作为园区的核心项目，希望将工作和生活的秩序反映到建筑形象中，通过一定尺度的表达塑造特别的标志。从文化意义上，能够担当春晓区域“名片”地标；从景观效果上，能够成为春晓园区的视觉重心；从功能空间上，合理地提供均质的办公空间与生活空间。

前期的规划设想成为解决以上诉求的切入口，由于项目与正北侧的春晓党校对称而开，为了避免刻板的镜像轴线出现，我们提出“反轴线”。中轴线是权力空间的辩证基线，在古典权力美学中，它代表了对土地征服的渴望，表达着建筑空间的广阔性、宏大性和扩张性。“反轴线”并不意味着抛弃轴线，而是以一种更加含蓄和谦逊的态度来表达轴线，在阔大、崇高、威严中加入些许趣味。均衡而非对称，丰富而非单一。为使整体布局灵活，不显呆板，设计放弃轴线的方法，将商业、办公以三点组合布局：创业（行政）中心三边衔接城市道路，对外服务界面更长，更方便为市民服务，容易解决对外、对内的停车问题；商业办公三点布局，能形成围合的内院空间，与市民广场有分有合，容易管理；市民广场与商业办公结合，广场空间富有趣味性和流动性；沿洋沙山路建筑高低错落，城市界面变化有致。

建筑设计

1. 建筑的秩序

项目总高度 17.7m，共四层，包括办公、会议、餐厅、展示及配套等功能。建筑中央设置共享内院。这种“一分为二”的内院处理方式既丰富了内院设计层次，又创造了多种空间感受。建筑西面会议中心室内入口处设置了屋面绿化，餐厅内院使大空间用房不再单调。

我们探寻到一个更灵活多样的方格网体系，用



作者单位：DC国际建筑设计事务所（上海 • 200083）
收稿日期：2011-08-18



2 建筑立面

以建筑布局,它就像一个博弈中的棋局——设置总体规划时具有稳固的特性,但到了具体设计阶段,就变得更具灵活性。方格网具有简洁性,是获取某种规则形式较有效的手段。而就它的经济效率而言,它同样契合了棋局,根据简单而直接明了的规则,创造可能性更丰富的经济结果。

基地本身就像一个微缩的城市,平面开敞、自由,空间丰富,不仅需要满足功能,还需要提供各种自由对话与交往的空间,以重视改善公共领域为出发点,更好地培育和反映社会的相互作用。设计正是加强了这一功能,打开封闭的墙壁,利用屋顶的花园,架空建筑的底层,插入各种尺度的交流空间,提供对等交流的场所,最终形成别具生命力的建筑秩序。

2. 建筑的体量与表皮

春晓创业行政中心既是政府办公建筑,也是与市民对话的窗口;西侧为居民住宅,北侧为对称展开的春晓党校。所以建筑最终确定为“简洁、庄重、平和与现代”的政府建筑形象。

体量上,将办公、会议、展览空间均质有机地分配在南北两个体块间,辅助与餐厅空间置于西侧,使建筑功能更平衡,整体的形态和体量浑然一体。对建筑体块,我们采取少即是多的处理手法,使建筑纯净庄重。表皮处理上,一层办公空间使用更大面积的玻璃幕墙,使办公空间更具透明性;推进层叠建筑立面,保证了建筑表皮连续性中富有变化;温暖的亚光米黄建筑表皮、冷静的霁蓝色玻璃窗和简洁有力的切口线脚,令建筑凝练而亲民。

3. 环境的营造

结束半天工作,踱步中庭,走向餐厅,沐浴洋溢着午餐香气的阳光,绿意如茵的草坪大台阶和有

序生长的树阵是庭院为使用者演绎的奏鸣曲。立体院落、架空、白墙、百叶、竹子和钢,这些带有某种江南气质的建筑词汇,有机而多元,复杂而整体,共同构造了使建筑得以匀细呼吸的空间。

当你走进庭院,你看到院中的建筑,有的用作办公室,有的用作会议室。你可以自由选择走进哪间房屋,尽管你也许从未到过那里,你可以在随意中得到比按部就班更多的收获。有距离而不是接近地赋予人们想象空间,有一些距离的想象更富于生命力和爱。这就是庭院,庭院使人们在躯体上聚拢,也在精神上聚集。即便当你在雨中穿行之时,你也会感受到与它在心灵上的结合比物质上的更强烈。

4. 细部与材料

项目所在地名为“春晓”,名字的本身便似一幅场景,嫩芽初上枝头,春光唤醒晨晓,在季节中充满色彩变化;它也是一首诗词,花香鸟语,诗情画意,妇孺皆知。

在追求理性与价值的现代建筑里,诗意总是可遇不可求。但诗意的创造往往来源于一些微小的细节,传统的、地方的、文化的,这些太想要传达的东西,这些沉重的精神负担,使建筑师很难以轻松的心态和自由的动机来面对设计。如何在现代的背景下做到举重若轻,材料是一个可供选择的突破口。在设计中,我们选择浅色花岗岩、涂料、木材、钢、玻璃、锈蚀钢板,使简洁、现代的建筑形体呈现出模糊的怀旧情绪,让文化诗意而和气地传承。

结语

2008年~2010年,从设计到施工,经历了许多调整修改和对细部一再的深入推敲。没有一个项目会是完美无憾的,但我们一直坚持建筑可以引导

更精致的办公生活,设计者也坚持以这样的方式进行设计。我们相信建筑应该不时地诱发适应特定境况的特别反应,它绝不仅仅是中性的和灵活的——它将成为“多价性”的功能复合体。

在热衷为建筑涂脂抹粉的时代,我们坚持在传统美学中寻求具有时代个性的鲜明建筑形象,传达端庄平和、宁静简洁的建筑气质,并创造人与建筑空间对话的趣味意境。■

项目概况

项目名称: 春晓创业行政中心

业主: 春晓管委会

建设地点: 宁波市春晓园区核心区

设计单位: DC国际建筑设计事务所

合作设计: 宁波市房屋建筑设计研究院

用地面积: 0.94hm²

建筑面积: 1.4万m²

结构形式: 现浇钢筋混凝土框架结构

材料应用: 水泥砂浆, 钢筋混凝土, 砂岩, 铝合金玻璃幕墙, 金属装饰板, 玻璃及涂料墙面等

项目负责人: 涂兴斌

建筑设计: 涂兴斌, 周丽萍

结构设计: 吴红

设备设计: 王胜贤(暖通), 孙明红(电气), 曾宝玺(给排水)

设计时间: 2008年

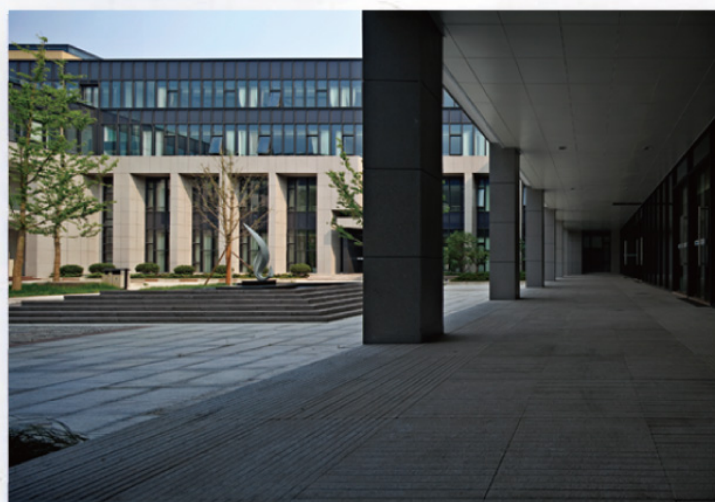
建成时间: 2010年

图纸版权: DC国际建筑设计事务所

摄影: 吕恒中



3 连廊



4 庭院



5 内院夜景



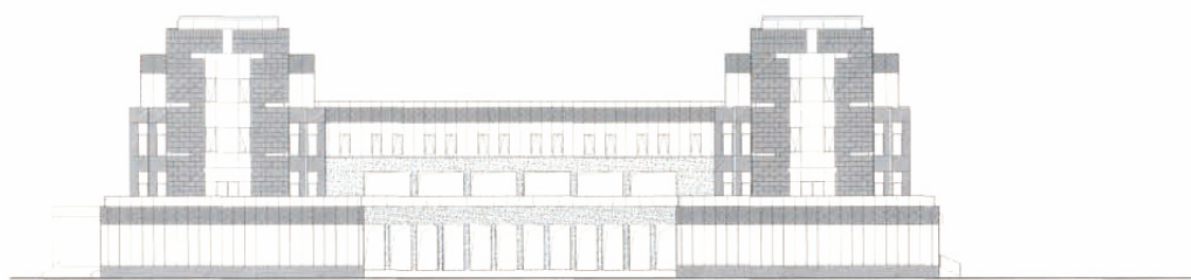
6 建筑近景



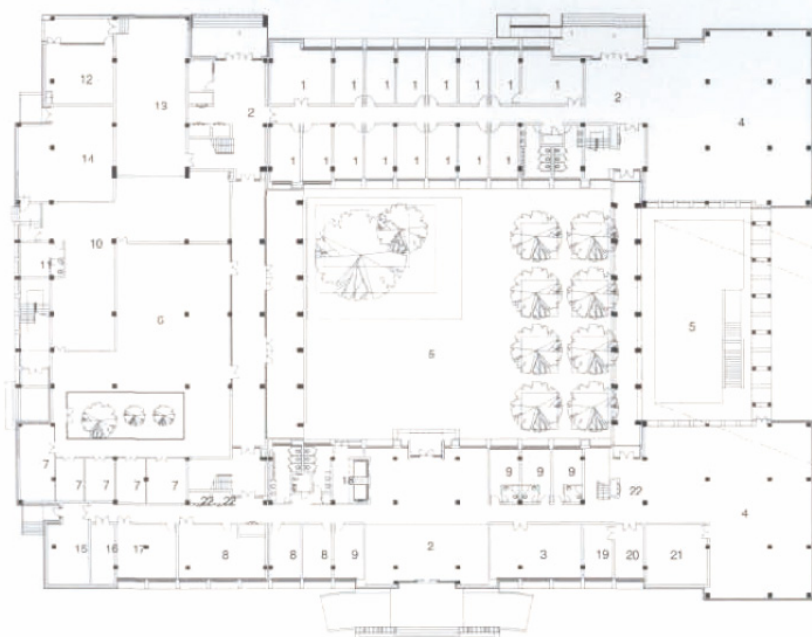
7 纯净的表皮处理



8 建筑远景



9 立面



- 1 办公室
- 2 门厅
- 3 接待
- 4 展示厅
- 5 内院
- 6 餐厅
- 7 包间
- 8 后勤
- 9 值班
- 10 厨房
- 11 更衣休息
- 12 发电机房
- 13 配电间
- 14 制冷机房
- 15 消防控制
- 16 电视机房
- 17 网络机房
- 18 电梯机房
- 19 淋浴室
- 20 医务室
- 21 车库
- 22 设备或其他
- 23 水泵房
- 24 消防水池

11 首层平面