



## 慈溪科技创业中心

项目地点：中国浙江省宁波市  
设计单位：DC国际  
占地面积：28 950 m<sup>2</sup>  
建筑面积：39 942 m<sup>2</sup>  
设计时间：2007年  
竣工时间：2011年

同如今的大多数公建项目一样，业主对建筑的标志性提出了要求，希望此建筑成为该地区的中心，代表这一区域的城市形象。而且，建筑应达到64米的高度，使其有可能对周边地区起到强有力的控制作用。这种标志性，其关键的物质特征是具有单一性，或在某些方面具有唯一性，有清晰肯定的形式，与背景形成强烈的对比。在本项目中，这种单一性与唯一性是由大量的单元在自由聚集的过程中形成的，单元的叠加带有某种自发的形式趣味，最终将生活的秩序反映到建筑的城市形象中，通过大尺度的表达成为特别的城市标志。

在造型设计中，集中体现了现代建筑的美，以现代、简约、充满动感的风格形成了清新而鲜明的个性，给人以强烈的感染。在形体处理上，注重高低错落与体形的变化，办公楼突出体现建筑的体量感及办公建筑的特性，材料以玻璃、面砖、质感涂料、压型钢板为主。利用有限的造型元素进行变化，使建筑立面形成流淌的音乐般的韵律美。





北立面图



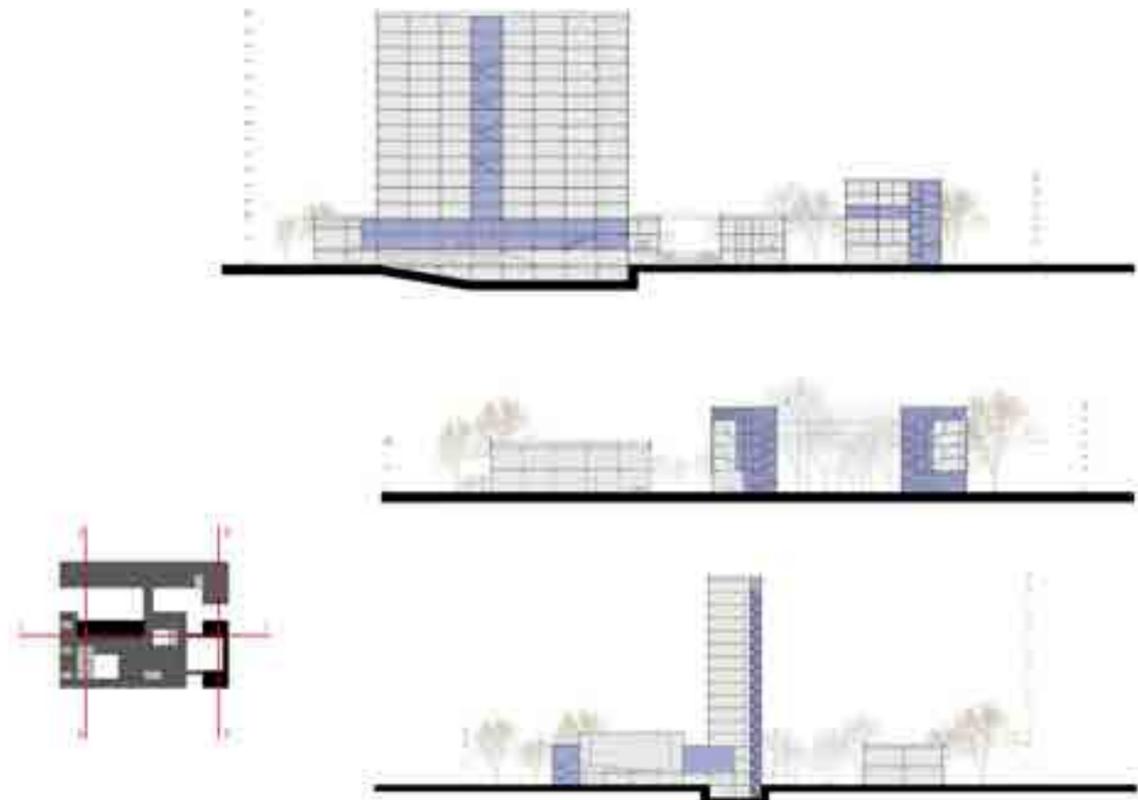
西立面图



南立面图



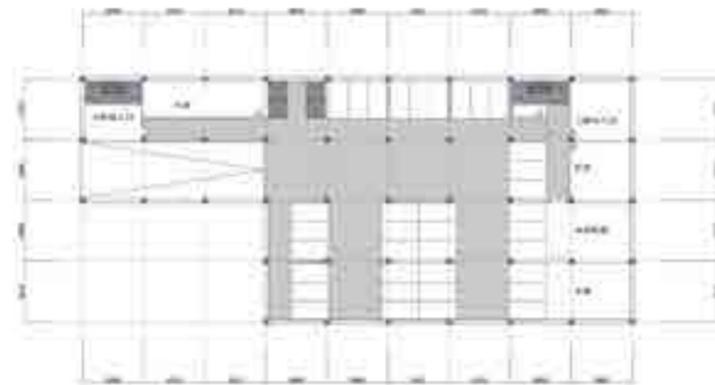
东立面图



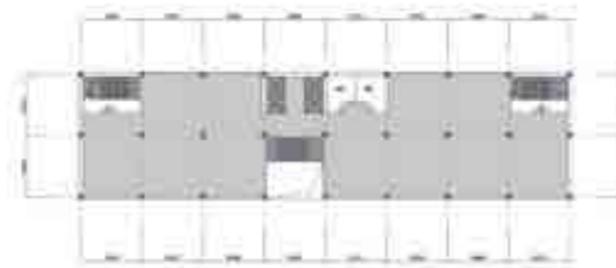
剖面图







地下层平面图

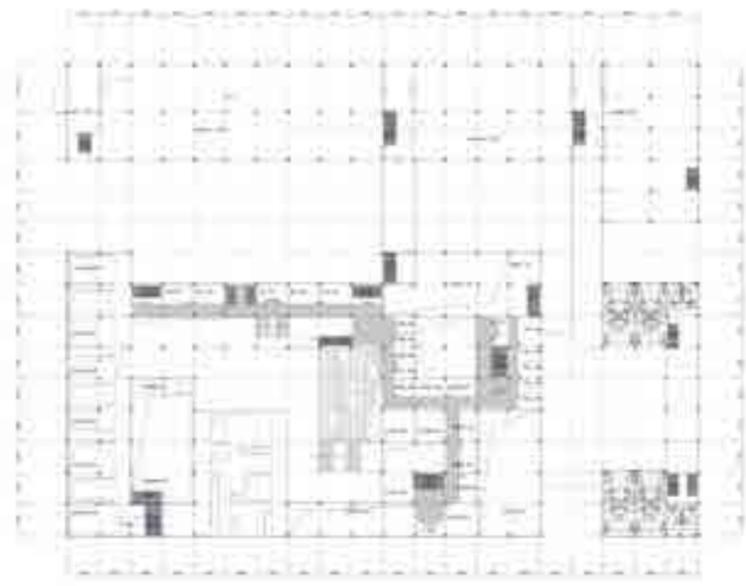


标准层平面图





二层平面图



三层平面图





项目地点：中国上海市  
 业 主：南汇工业园区管委会  
 设计单位：DC国际  
 占地面积：214 100 m<sup>2</sup>  
 建筑面积：320 000 m<sup>2</sup>

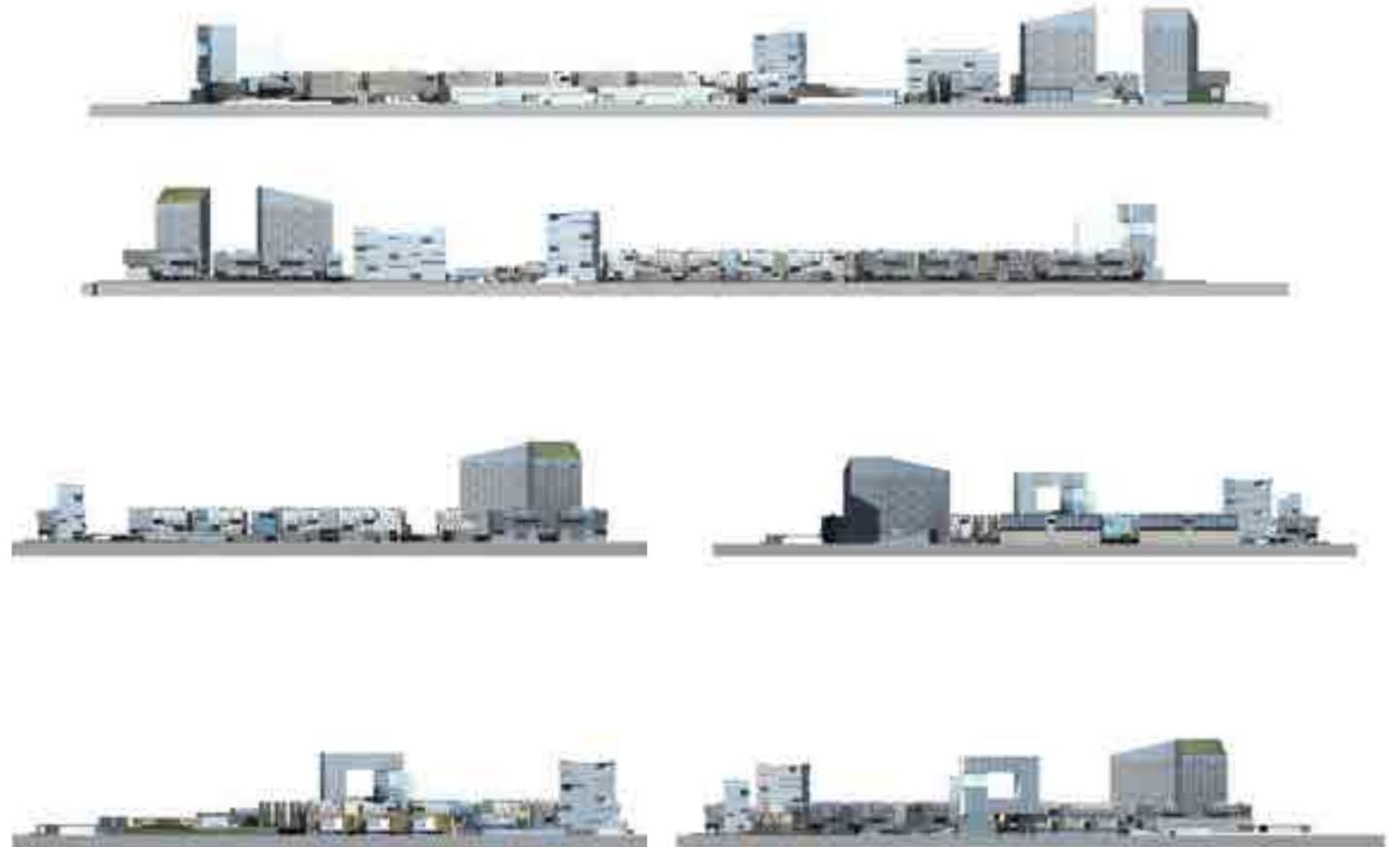
项目分二期建设：一期项目为纵四号河道以西地块；二期为河道以东、远东酒厂以南地块。项目以建设科技总部园为出发点，内部应具备研发、（小规模）中试生产车间、酒店式管理宿舍（服务白领及中高级技术人员，可作为经济型酒店对外出租）、生活和商业综合体、中小型企业会所、小型展示中心、管理中心、会议中心、孵化器大厦、生态休闲场所等功能模块。

一、二期工程的建筑功能和谐统一，生态布景客观可得。通过对朝向进行布局，保证每幢建筑都能获得最优视野与采光。房屋内部设计应以人为本，考虑知识工作者的需求，每幢楼宇都应具备完整的办公功能、开放式的办公条件、可自由组合办公格局，并配有员工休息场所，同时配备独立电梯，并建设残疾人无障碍设施。建筑应具有环保节能功能，以低排放、低消耗的新能源经济为卖点，以帮助使用该设施的企业节省运营成本。设计时应应对内部机动车、访客机动车和人流道路进行分别规划，以达到节省空间及便捷交通的目的。

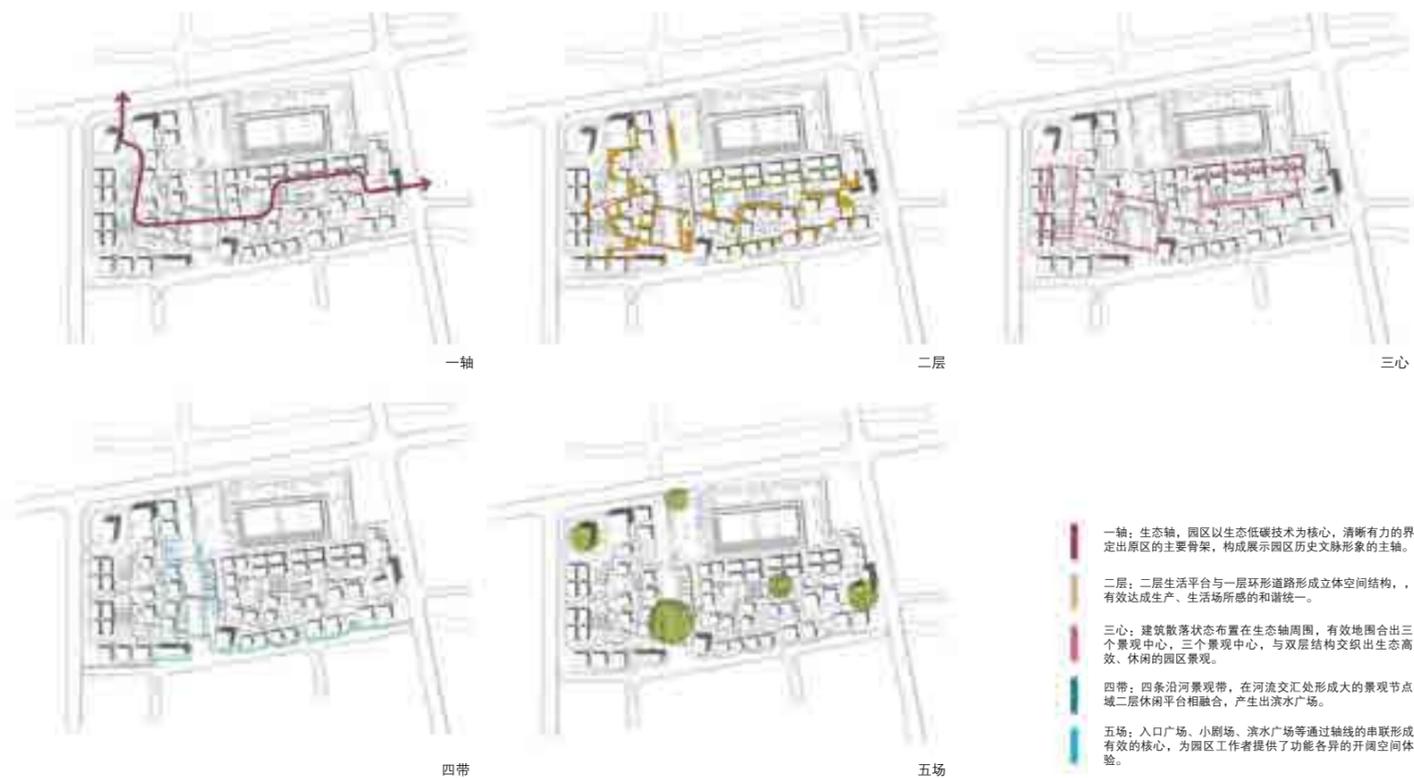
整体设计遵循“一轴、二层、三心、四带、五场”的空间概念。一轴：生态轴，园区以生态低碳技术为核心，清晰有力地界定出园区的主要骨架，构成展示园区历史文脉形象的主轴。二层：二层生活平台与一层环形道路形成立体空间结构，有效达成生产、生活场所的和谐统一。



三心：建筑散落状态布置在生态轴周围，有效地围合出三个景观中心，三个景观中心与双层结构交织出生态高效、休闲的园区景观。四带：四条沿河景观带，在河流交汇处形成大的景观节点，与二层休闲平台相融合，产生出滨水广场。五场：入口广场、小剧场、滨水广场等通过轴线的串联形成有效的核心，为园区工作者提供了功能各异的开阔空间体验。



立面图



一轴：生态轴，园区以生态低碳技术为核心，清晰有力的界定出原区的主要骨架，构成展示园区历史文脉形象的主轴。

二层：二层生活平台与一层环形道路形成立体空间结构，有效达成生产、生活场所感和谐统一。

三心：建筑散落状态布置在生态轴周围，有效地围合出三个景观中心，三个景观中心，与双层结构交织出生态高效、休闲的园区景观。

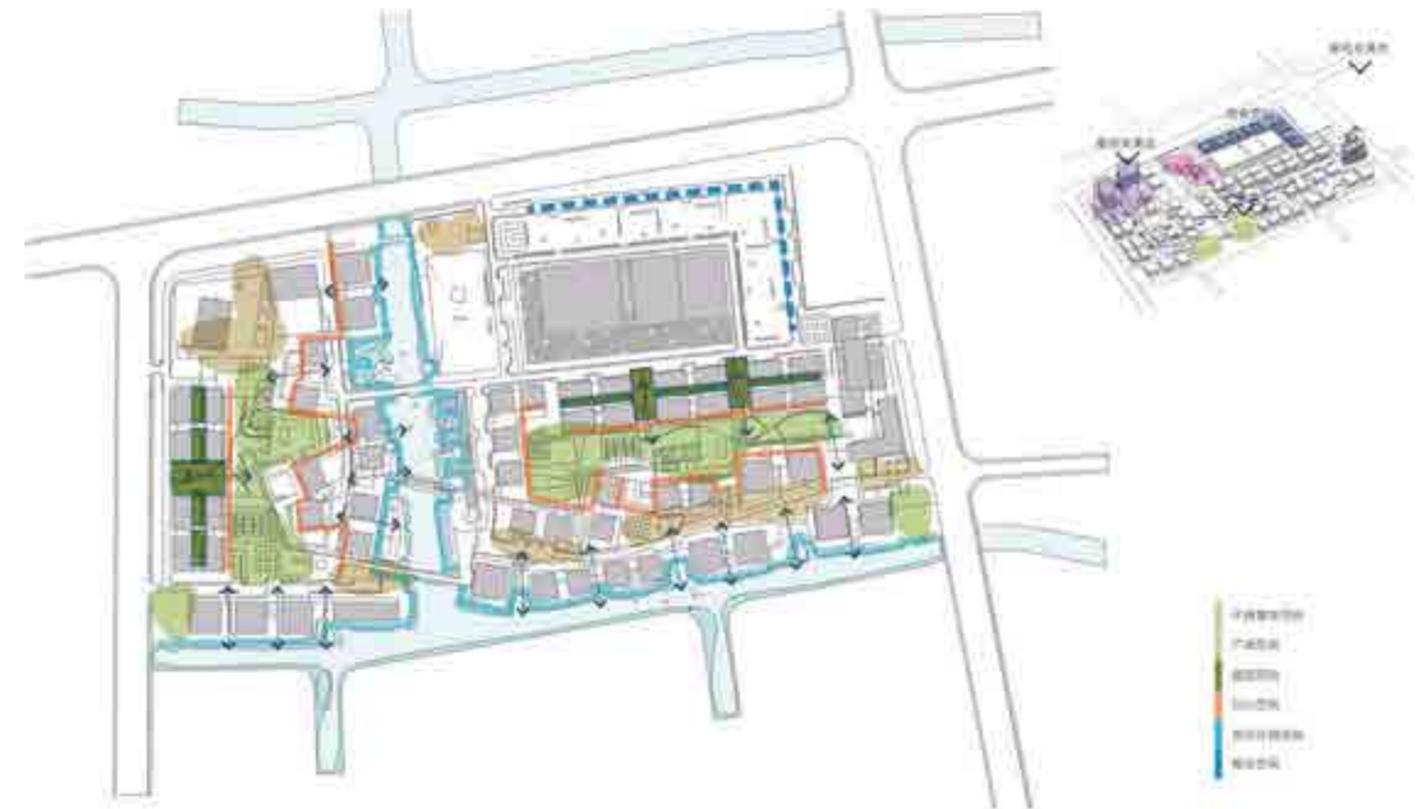
四带：四条沿河景观带，在河流交汇处形成大的景观节点，与二层休闲平台相融合，产生出滨水广场。

五场：入口广场、小剧场、滨水广场等通过轴线的串联形成有效的核心，为园区工作者提供了功能各异的开阔空间体验。

概念规划结构图



科技园区具有社会服务性、开放性，内部设施在满足三家对内服务的前提下，使公共事业部门或具备对外服务能力。





## 北仑西门户区总部基地

项目地点：中国浙江省宁波市  
 设计单位：DC国际  
 占地面积：37 472 m<sup>2</sup>  
 地上总建筑面积：96 390 m<sup>2</sup>

项目基地位于北仑核心商务区之中，地处门户区域，周边既规划城市公园等公共设施，又布置居住及商业综合体。基地北规划道路，南接岩河，东侧为宝山路，西侧为河道。沿河方向规划城市公园，规划道路北侧则为居住及商业区。自东向西依次为2号、3号、4号地块。整个地块形成自然的组团。周围处于开发及待开发状态，项目周边自然环境良好，植被、水系等生态环境将成为设计的重要基础。基地东侧为高架桥，这也将成为展示北仑门户形象的最佳视点。



总平面图



综合流线分析



空间结构分析

