



春晓创业服务中心

项目地点：中国浙江省宁波市
 设计单位：DC国际
 占地面积：9 361 m²
 建筑面积：14 066 m²
 容积率：1.503
 建筑基底面积：3 885 m²
 建筑密度：41.5 %
 绿化面积：1 978 m²
 绿化率：21.1 %
 建筑高度：17.7 m



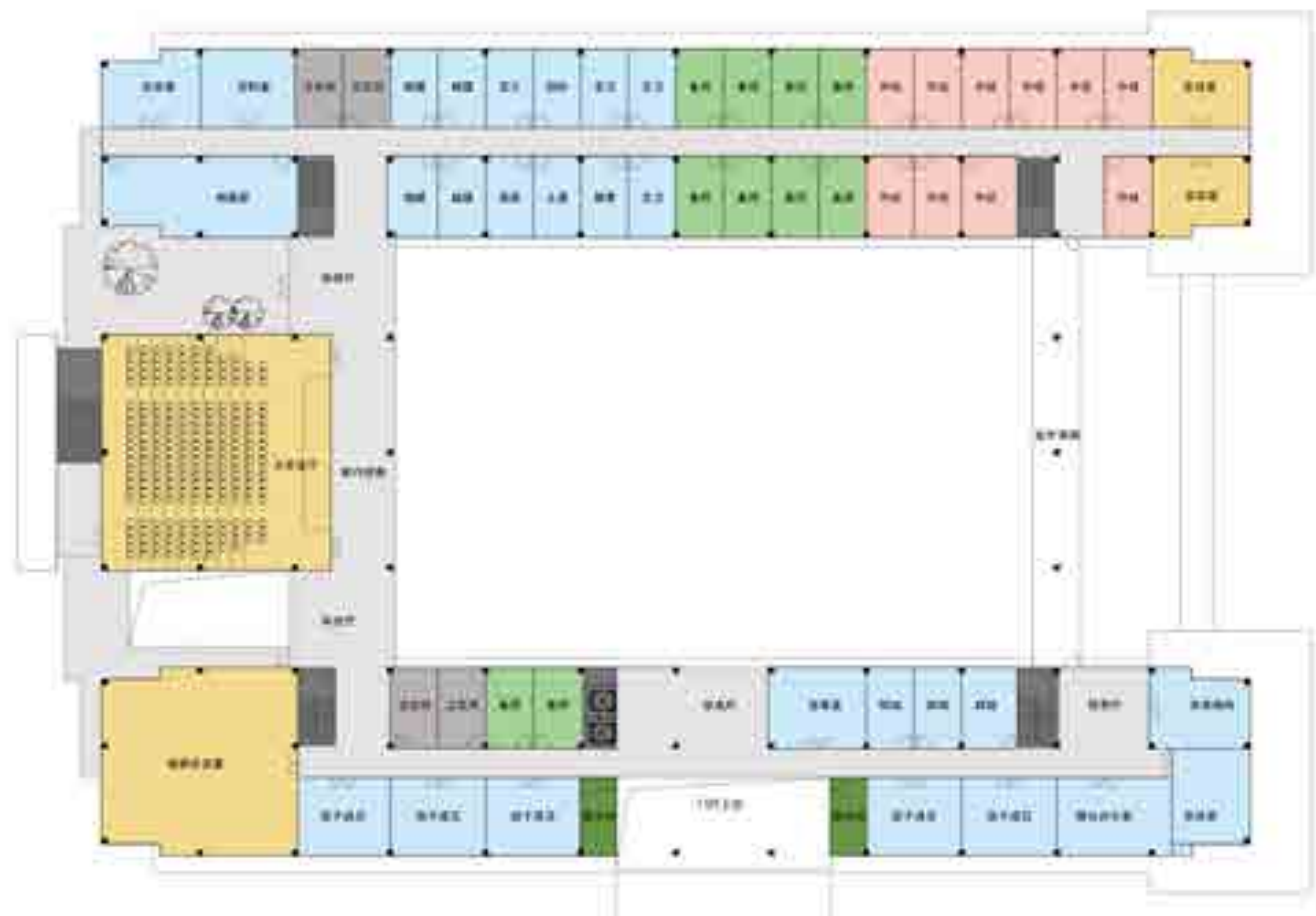
宁波春晓9#地块（春晓创业服务中心）所属城市设计区域位于春晓园区核心区，用地北侧及东侧为春晓河，南侧为春晓中七路，西侧为群英河。设计方案所属地块面积为9361.12平方米，北侧为春晓中六路，南侧为春晓中七路，西侧为政府相关部门小型办公建筑，东侧为住宅区。基地周边群山叠翠，环境十分优美。为适应基地自身特点和充分利用其周边环境优势，本设计选用了集中式总体布局的多层建筑单体，并使其向水平方向展开，方案内部设置了半围合的共享内院丰富其室内景观，创造出更加宜人的建筑小环境。

由于宁波春晓9#地块（春晓创业服务中心）的各种功能和自身的定位，本设计采用的布局方式一方面要满足各功能区域的独立性，另一方面又要有一定的联系，并且尽可能地使各功能区日照最优化、景观最大化。

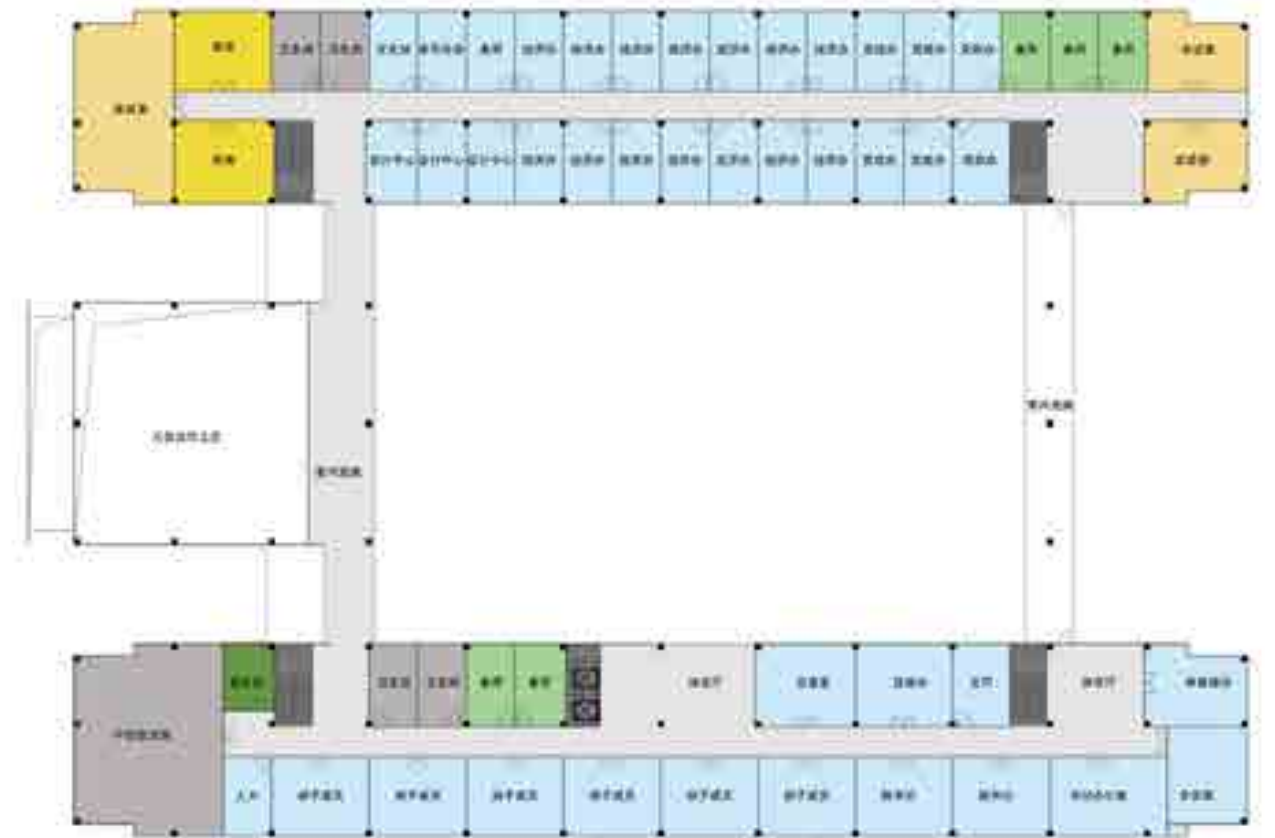
本设计办公部分分为南、北两区，两区中间设有员工餐厅及后勤与会议中心，中央共享景观内院四周作环廊。办公、餐厅、会议各功能单元均设有面向内院的休息交流空间。各功能单元通过各层水平交通空间相互联系，呈“口”字形结构骨架。



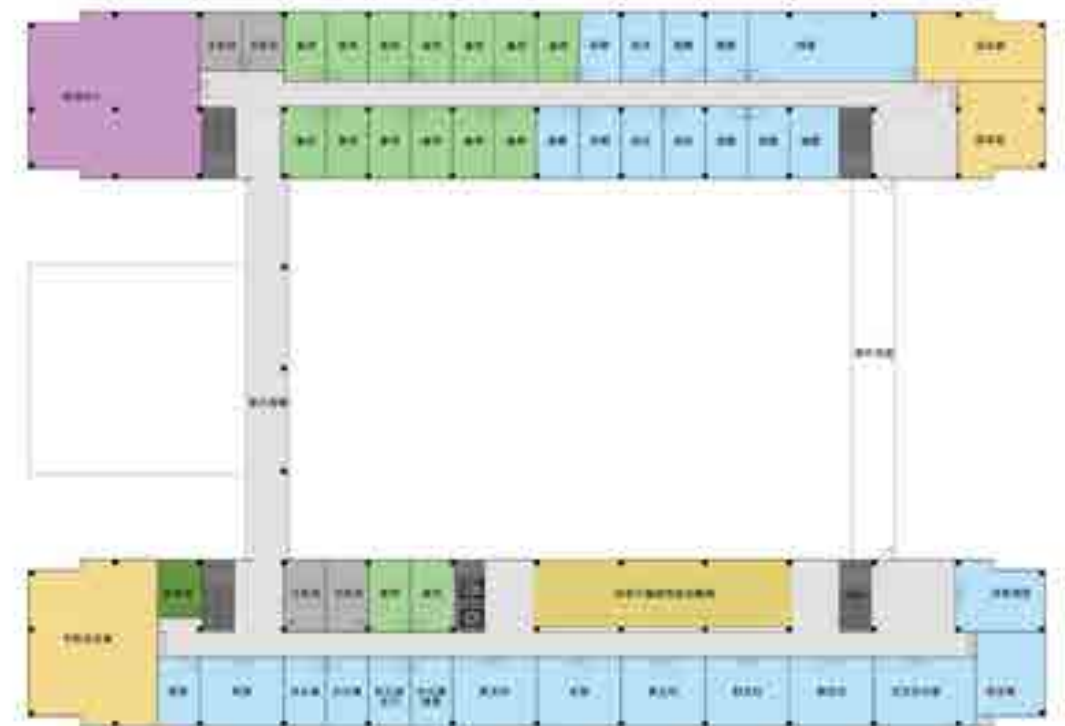
一层平面图



二层平面图



三层平面图



四层平面图





东钱湖行政中心

项目地点：中国浙江省宁波市
 业 主：东钱湖旅游度假区管委会
 设计单位：DC国际
 占地面积：51 929 m²
 建筑面积：68 174 m²
 项目进度：在建

本工程位于宁波市东钱湖旅游度假区内，东北面紧邻东钱湖大道，东南面为环湖西路，西面为玉泉南路。基地总体呈三角形，地势相对平坦，现状为农田。项目总占地面积51 929平方米。地上总建筑面积51 810平方米，其中架空层面积7 093平方米，其他建筑面积44 717平方米；地下总建筑面积16 364平方米；设置人防面积7 562平方米。建筑规模由建筑综合体和附属建筑物、构筑物组成。主要包括商务办公用房、会议及接待用房、展览用房、休闲活动功能用房、餐饮用房和其他各类辅助用房等。

在充分研究业主要求和周边大环境的前提下，钱湖商务中心大楼将成为创意新颖、主题突出、技术合理与自然环境优美的高品质办公建筑。我们将会看到的是这样一个办公场景：通过交通连廊和屋顶平台将几栋建筑联系起来，使其中不同功能的办公区域相对分离，而又紧密联系，每个区域、每栋建筑都有属于自己的绿色院落，使在其中工作的人能时刻享受到绿意盎然的快感。

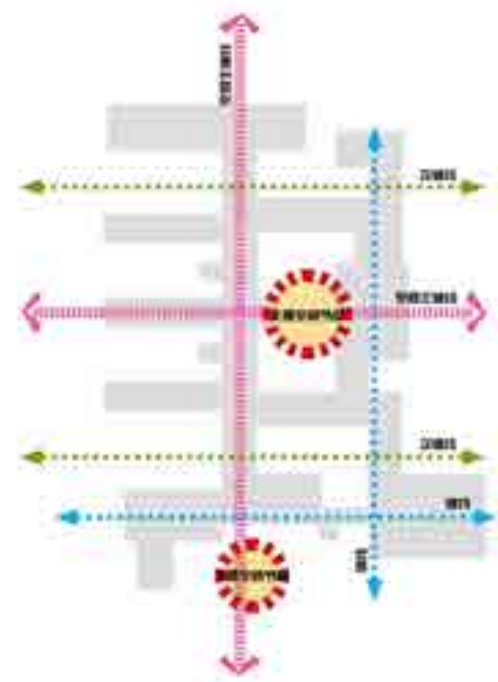




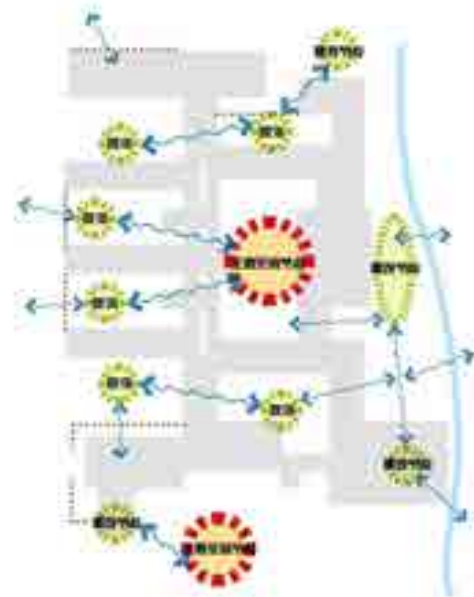
- 1 商务办公流
- 2 办事人行流
- 3 办公流
- 4 展览参观流
- 5 生活流
- 6 会议流

人性流线分析图





空间结构



空间渗透



各区重要节点



仪式性广场



空中庭院



水院



办公休闲院落



滨水平台



下沉庭院



交通流线分析图





天津武清招商服务中心

项目地点：中国天津市
 业 主：天津武清开发区总公司
 设计公司：DC国际
 占地面积：8 000 m²
 建筑面积：47 777 m²

在项目设计中尽量把生态的界面状态充分保存，把建筑密度上移，以留出最大限度的基底生态空间，保证了空间容量的同时也保留和延续了生态脉络，提供活力与角色转换的平台，创造有活力的社区。同时还必须考虑广场空间的质量和建筑物相互之间的关系——马赛克一样的拼贴关系。建筑形式与外部空间互相提供穿过各自界限的最大可进入性，内部与外部的界限变得不那么明确，既不是绝对的内部，也不是绝对的公共，形成一种可进入性的过渡性结构，由此形成“低密度建筑”，体现建筑的人性化，办公人员更容易接近自然，同时符合城市形态发展的形式。

