



DC ALLIANCE • 2012 WORK COLLECTION

城市更新

U R B A N R E N E W A L

目 录 | CONTENTS

70	南京夫子庙改造（一期） RETROFIT OF NANJING CONFUCIUS TEMPLE
74	南京禅宗文化风景区 NANJING ZEN CULTURE SCENIC AREA
78	上海光电之星科技港 SHANGHAI PHOTOELECTRIC STAR TECHNOLOGY PORT
82	天津武清总部区城市设计 WUQING HEADQUARTERS DISTRICT URBAN DESIGN
86	成都洛带艺术粮仓 CHENGDU LUODAI ART GRANARY
90	舟山中心区城市设计 ZHOUZHAN CBD URBAN DESIGN
96	上海LILY旗舰店 SHANGHAI LILY FLAGSHIP STORE
100	湖滨广场 LAKE SIDE SQUARE
104	重庆大足香霏古街 CHONGQING DAZU XIANG FEI ANCIENT STREET
110	成都洛带湿地公园 LUODAI WETLAND PARK IN CHENGDU

RETROFIT OF NANJING CONFUCIUS TEMPLE

南京夫子庙改造（一期）

项目名称：南京夫子庙改造（一期）
业 主：秦淮风光带管理办公室
项目地址：江苏·南京
用地面积：0.5万㎡
建筑面积：0.7万㎡
项目进度：初步设计

基地位于南京市秦淮区夫子庙景区内。现存建筑为当地政府分别于1984年一期和1996年二期复建的以明清风格为主的仿古建筑景观。基地改造区域为贡院街到中心广场两侧建筑，目前商业业态为精品服饰街，主营各类品牌服饰、精品服饰。设计希望通过对建筑立面、景观、灯光、店招店牌、景区形象标识、标识指示系统等改造和重新设计，在维护明清风格的基础上，提升景区整体文化内涵和商业氛围。

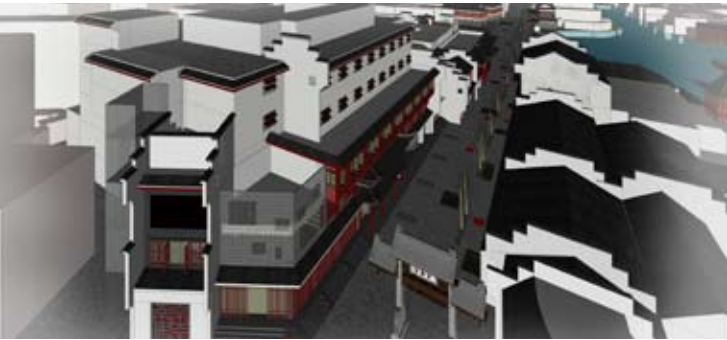
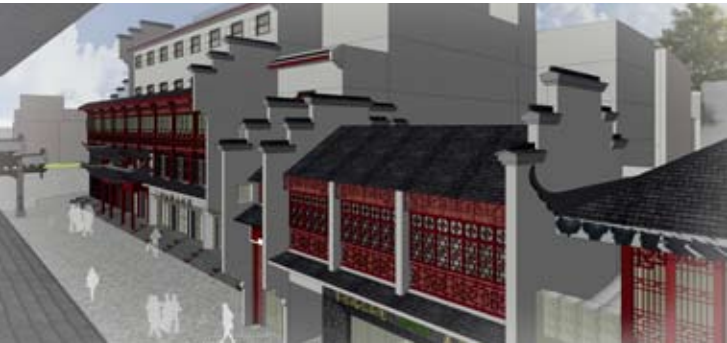
对于一个旧城更新的项目，设计在统筹商业规划，商业模式的更新换代，商业类型的整体提升之下，还要顾及与协调社会的整体怀旧情绪，文化认同和文化感知。项目将于2013年5月竣工。这是一个新时代的开始。

The base is located in Nanjing Confucius Temple scenic spot, Qinhuai District. The existing two complex buildings were rebuilt in 1984 and 1996 in pseudo-classic architectural style. The aim of the retrofit project is to enhance the scenic and cultural connotation and create commercial atmosphere. As an inner city renewal project, the design focuses on co-ordinate commercial and cultural identity. The project will be completed in May 2013, which is the beginning of a new era.



Project: Retrofit of Nanjing Confucius Temple
Client: Qinhuai District Government
Location: Nanjing, Jiangsu Province
Site Area: 5,000 sqm
Total Floor Area: 7,000 sqm
Status: Preliminary Design





瞻园路入口沿街展开



瞻园路入口沿街展开



中心广场西侧沿街



贡院西街北侧沿街



贡院街南侧沿街

Project: Nanjing Zen Culture Scenic Area
Client: Nanjing City Jiangning District Planning Bureau
Location: Nanjing, Jiangsu Province
Site area: 589,000 sqm
Total Floor Area: 91,000 sqm
Status: Scheme Design



NANJING ZEN CULTURE SCENIC AREA

南京禅宗文化风景区

项目名称：南京禅宗文化风景区
业 主：南京市江宁区规划局
项目地址：江苏·南京
用地面积：58.9万㎡
建筑面积：9.1万㎡
项目进度：初步设计

基地位于南京市主城区南部的牛首山风景区内，东侧宁丹路、佛城西路，南侧为景区东主入口道路。地块以牛首山为主体，北连翠屏、南接祖堂。设计着重于从观光到体验式旅游，给游客带来一种异于其本身生活的禅宗体验。尝试利用高差，以景观台、连廊、通路、灰空间等，创造不同层级的空间体验。充分开拓从东至西水岸线，不同角度不同方位的观景体验，温泉SPA、退台、庭院、临水餐厅等各种场所体验。凭山环水，营造小趣味景观感受。利用区内开阔的景观面，可享受充裕大面湖光，又可远眺山色，不同丰富度的景观感受，赋予项目独一无二的多维度景观体验性。

建筑上提炼乡土之简，取当地材料，石头墙、木格栅、坡屋顶等，配以景观倒影池，细密竹林，透过材料、线条、词汇的简化；量体、块面与空间的延伸，凝聚成一股沉潜的、宁谧的镇定之气，书写独具气韵的村落建筑诗学。设计考虑的不仅仅是建筑，更多的是建筑之间的空间，故取“之间”利用建筑的角度、轴线，所形成对话和场所，以及和地形，高差相融的多层级空间体验。





The base positioned in Mount Niushou in Ningbo. Design focuses on experiential tourism from sightseeing to give tourists a cultural experience. We try to utilize the height difference to create various spaces e.g. landscape units, corridor, passage and gray space. And we fully explore the shoreline from east to west, enrich the sightseeing space e.g. hot spring spa, backsets, patio, waterfront restaurants and others. With the mountain surrounded by water, we create a small taste landscape feel. Local materials (stone walls, wooden grille, sloping roof) integrate with pool, dense bamboo forest present a simple style.



SHANGHAI PHOTOELECTRIC STAR TECHNOLOGY PORT

上海光电之星科技港

项目名称：上海光电之星科技港
业 主：工业园区管委会
项目地址：上海·浦东新区
用地面积：21.4万㎡
建筑面积：37.2万㎡
项目进度：部分建成



Project: Shanghai photoelectric Star Technology Port
Client: Pudong Industrial Park Administrative Committee
Location: Pudong District, Shanghai
Site Area: 214,000 sqm
Total Floor Area: 372,000 sqm
Status: Partially built





基地位于南汇工业园区内，上海市浦东新区中部。基地以北沪南公路为城市主干道，纵四号河将基地分为东西两地块，其中包括办公、会议、公寓、服务配套。办公分为研发办公、总部办公、仓库三种类型，其中研发办公3栋，2栋沿沪南公路建设在西北角，1栋沿六奉公路建设在东南方。总部办公32栋，公寓2栋，会议、展览、生活服务集中分布于办公区域周围。功能各异的空间通过低碳生活轴串联成有效的整体，从高层研发办公过渡到低层的总部办公再到高层的办公，在空间形成良好的视线。红酒文化展示中心的形态设计与公寓的中高点形成有效的对景并且分布区滨河两岸。纵四河与南六灶港交汇处成为大的滨水广场，总部办公在滨水界面以不规则的形式分布留出空间最大程度的获取滨水景观，靠里布置的总部办公最大程度的利用了绿化庭院空间。仓库规划在靠近道路和酒厂的连续规则界面，有效的阻挡了不好的视野。建筑与建筑，建筑与环境之间达成有效的协调，促进了办公的高效状态。

The base is located in Nanhui Industrial Zone, Pudong New District. NO.4 River divides the base into two parts, and the project including office, conference halls, apartments, and other service package facilities. The office has three types: research and development office, headquarters office, and warehouse. Different function spaces formed an effective whole series through a low-carbon life axis. The design effectively coordinates the relationship between building and environment, and promotes the efficient state office.



WUQING HEADQUARTERS DISTRICT URBAN DESIGN

天津武清总部区城市设计

项目名称：天津武清总部区城市设计
业 主：武清开发区总公司
项目地址：天津·武清区
用地面积：500公顷
建筑面积：580万㎡
项目进度：方案设计

Project: Wuqing Headquarters District Urban Design
Client: Wuqing Development Zone Corporation
Location: Wuqing District, Tianjing
Site area: 500 ha
Total Floor Area: 5,800,000 sqm
Status: Scheme Design



基地位于天津市武清区新城西部新区产业园区，东临南东路、西至新兴路、南临光明道、北至福源道，规划面积约5平方公里。项目定位为以金融服务、商务办公为主，设计产业总部办公以及信息咨询等服务产业，提供高档充足的写字楼供应市场，完善一流的商务设施，现代化国际化的管理和服

务，为国内外金融资本和经营管理进入武清提供最理想的投资办公场所，构筑CBD强大的辐射能力。设计中道路、景观、活力环与功能的叠合，是分解与整合的过程，充分发挥其作用。同时相互咬合、相互作用使之成为有机的城市整体。多核心的商务办公围绕核心金融商务区展开，沿湖的服务中心与南侧居住地块为园区提供支持。环抱整个核心金融商务区的“活力环”步道系统，是一种与众不同的步行体验，它将为园区提供活力和人气。贯穿各个分区的环状绿化与中心绿地景观形成紧密的联系，相互渗透。以中央景观湖为中心，十字形的水系统结构贯穿整个园区，形成以水系为特色的景观轴线。160M×160M的方格网道路系统，提供了高效的交通系统与合适的街区尺度。

The base is located in the Wuqing District, and it is oriented mainly for financial services, business office, the design industry headquarters office as well as information and consulting services industry.

It provides upscale office space that will improve the first-class business facilities, modern management and international services. The water system of the cruciform structure throughout the park formed a water system features landscape axis. 160M x 160M of square grid road system provides an efficient transport system to the appropriate neighborhood scale.



CHENGDU LUODAI ART GRANARY

成都洛带艺术粮仓

项目名称：成都洛带艺术粮仓
业 主：齐盛实业
项目地址：四川·成都
用地面积：1.5万㎡
建筑面积：2.2万㎡
项目进度：部分建成

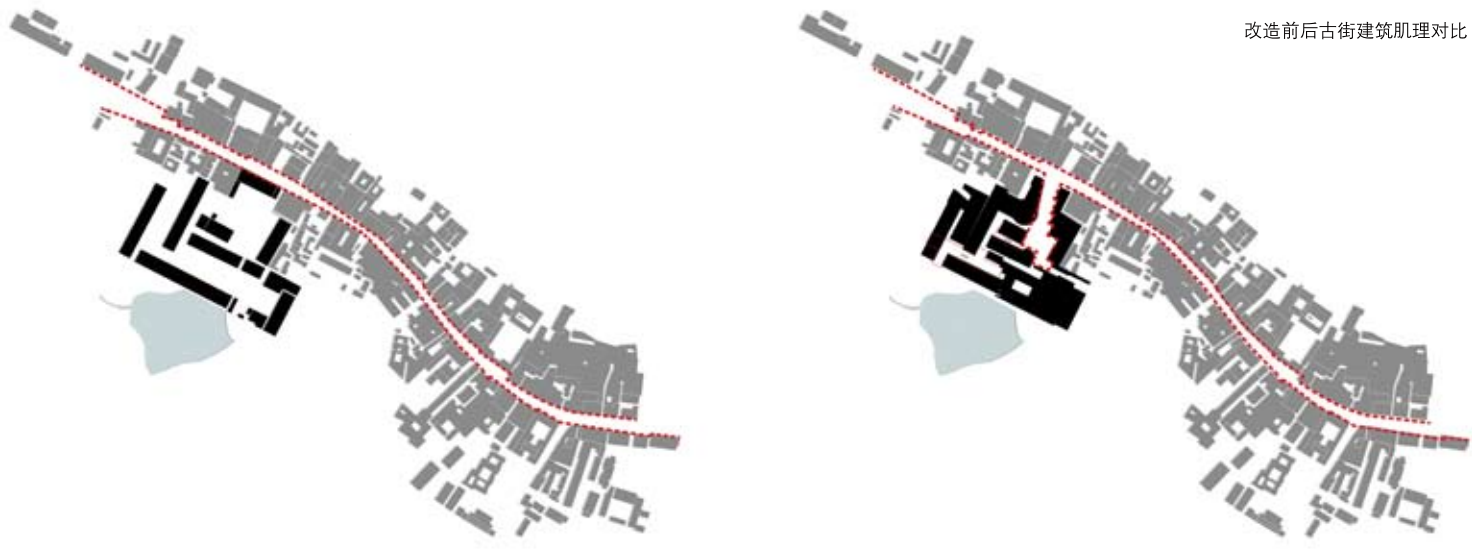
基地位于成都龙泉驿区洛带古镇，北临洛带古街。项目为洛带粮仓旧址，身处川西客家文化的独特氛围，周边均为现状古镇老房子，项目在保留原有粮仓的基础上改造加建为以艺术为主题的综合商业街区，包括了博物馆、商业、餐饮、旅馆、艺廊等多种业态。设计以粮仓文化为主题，结合原有建筑衍生为独特的建筑形态，同时参考古镇的空间尺度，重在塑造有特色的街区形象和文化传承的实体，体现了客家文化植入融合的主题。

项目获邀参加“物我之境”2011成都双年展建筑成果展。

Located in the Luodai Ancient town of Longquan district in Chengdu, the project is the former site of Luodai Granary. It was rebuilt into a comprehensive commercial block with the theme of granary culture. There are restaurants, hotels, museums, and art galleries. The theme is granary culture, and we combine the original architectural styles create a cultural commercial building. The project was invited to participate Chengdu Biennale architectural achievements exhibition in 2011.



区位卫星图



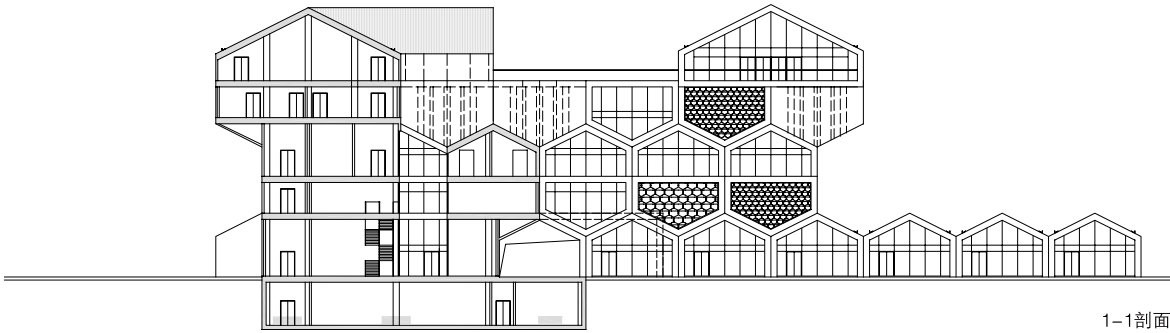
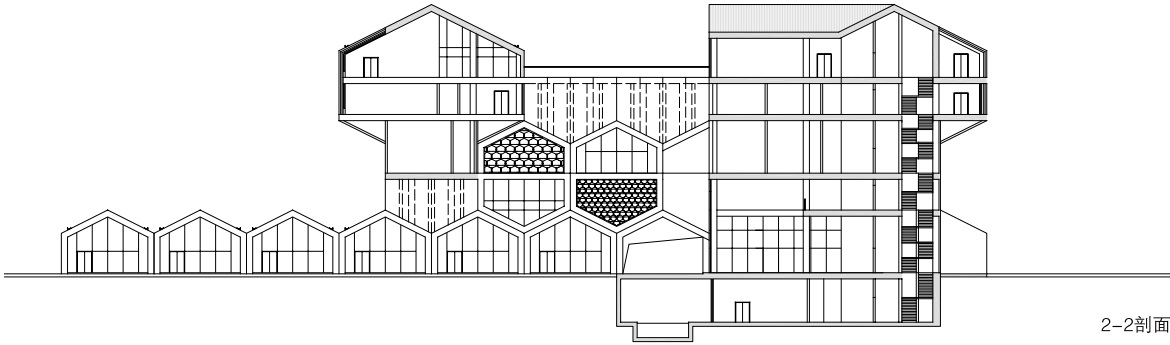
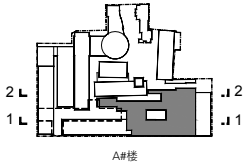
改造前后古街建筑肌理对比

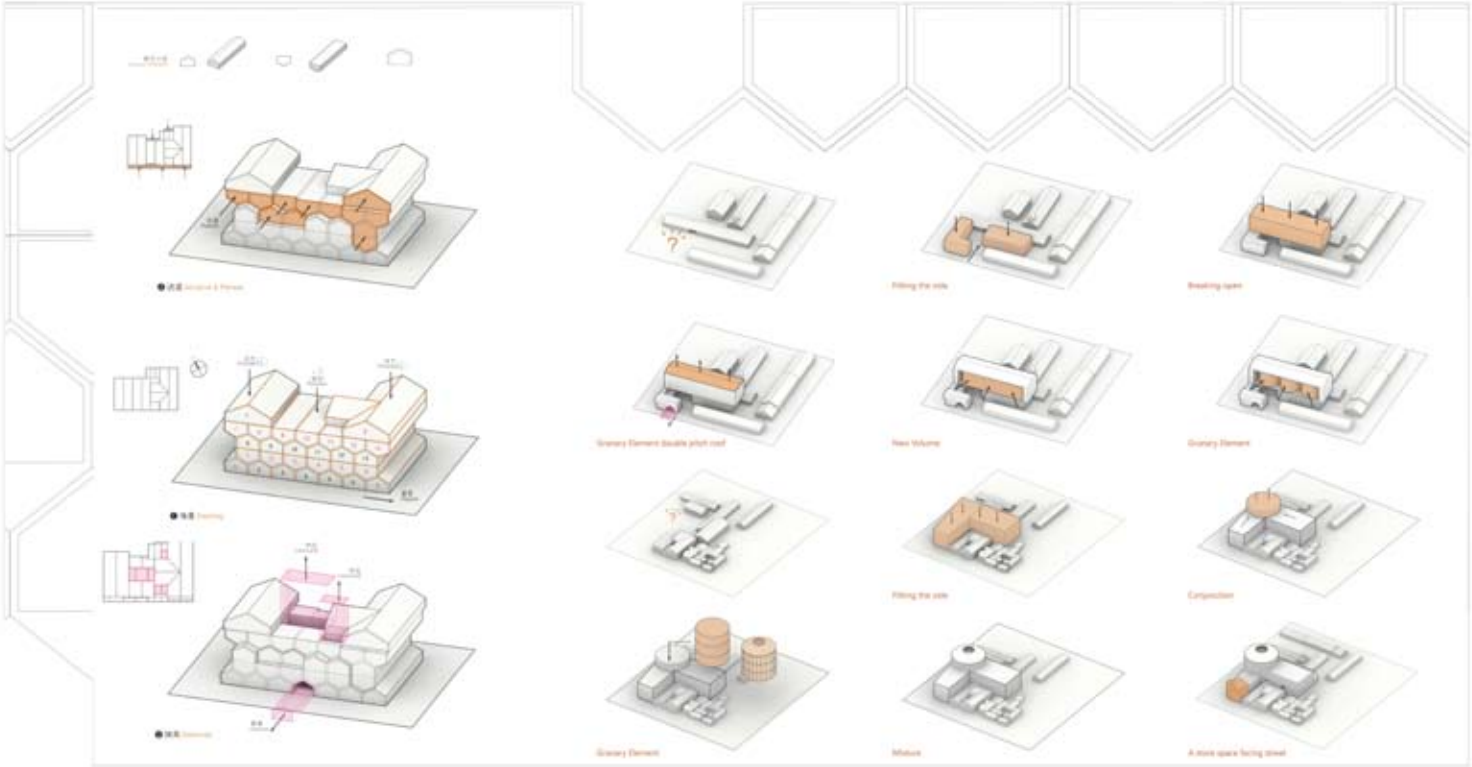


古街改造前效果

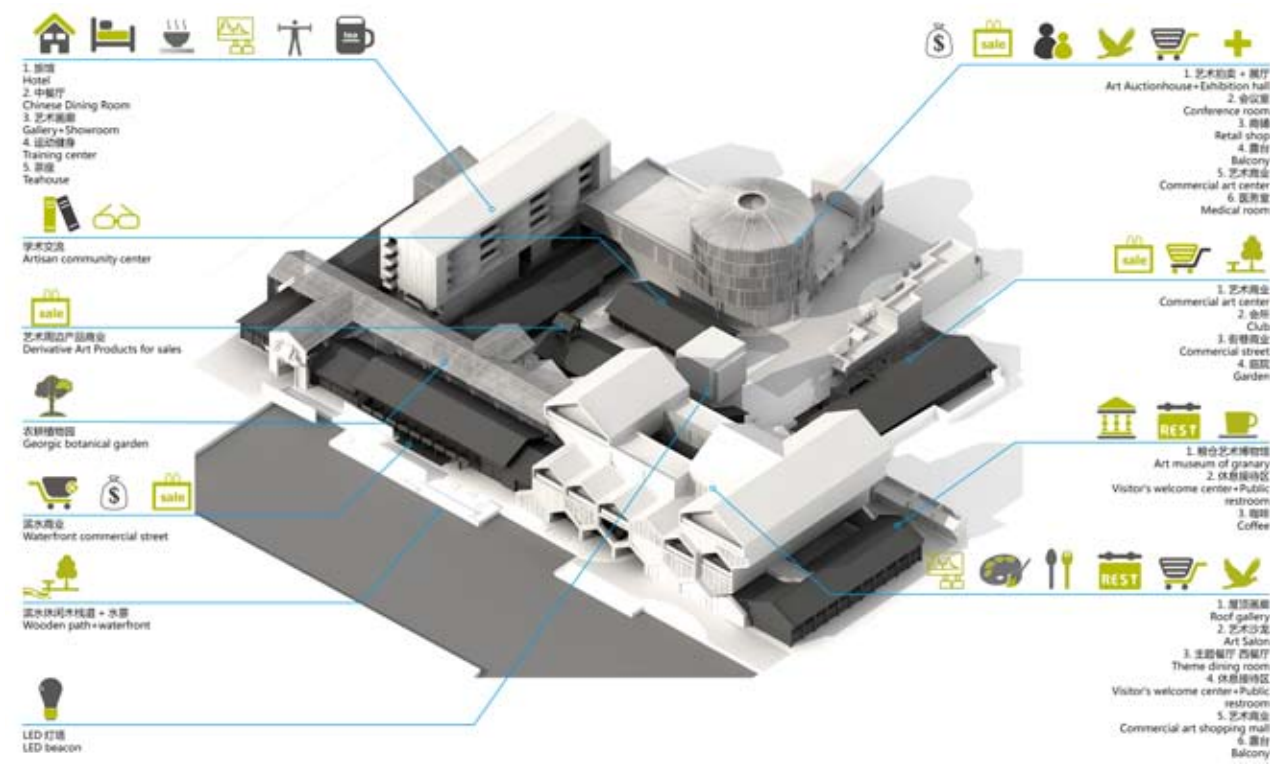
古街改造后效果

Project: Chengdu Luodai Art Granary
Client: Qisheng Industry
Location: Chengdu, Sichuan
Site area: 15,000 sqm
Total Floor Area: 22,000 sqm
Status: Completed





方案形体推敲过程分析



业态分析与新旧建筑关系(灰黑色是原有建筑其他为新建)



ZHOUSHAN CBD URBAN DESIGN

舟山中心区城市设计

项目名称：舟山中心区城市设计
业 主：舟山规划局
项目地址：浙江·舟山
用地面积：5.5万㎡
建筑面积：12.9万㎡
项目进度：方案设计

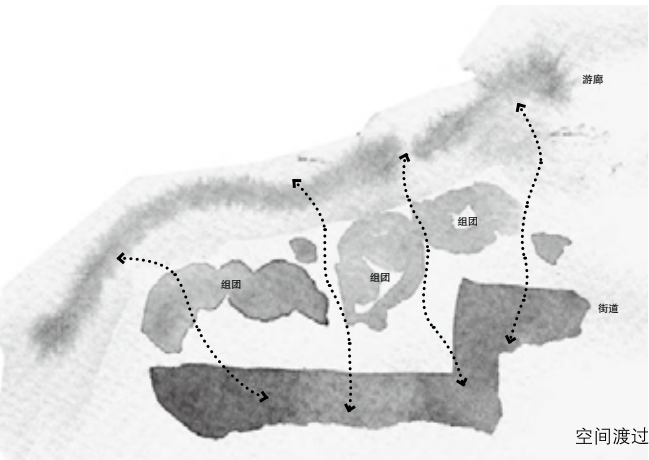
Project: Zhoushan CBD Urban Design
Client: Zhoushan Planning Bureau
Location: Zhoushan, Zhejiang Province
Site area: 55,000 sqm
Total Floor Area: 129,000 sqm
Status: Scheme Design

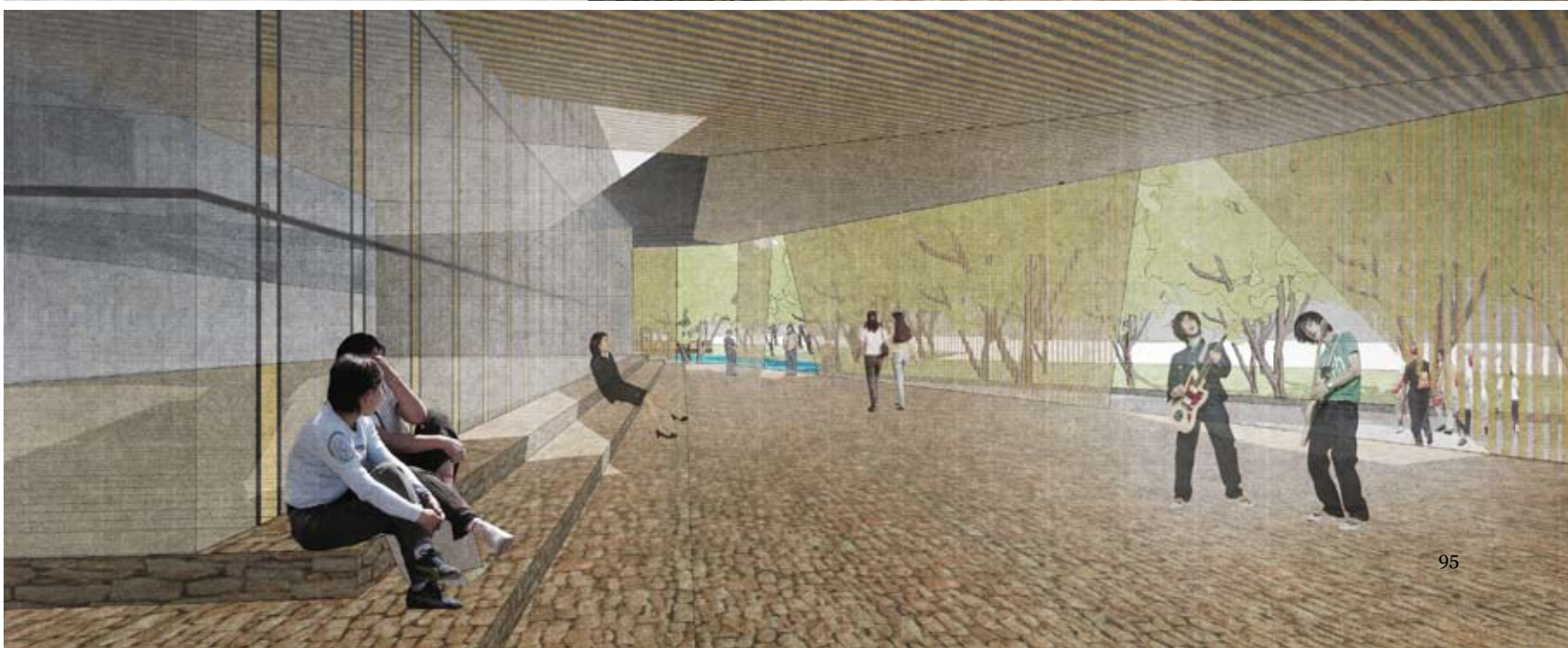
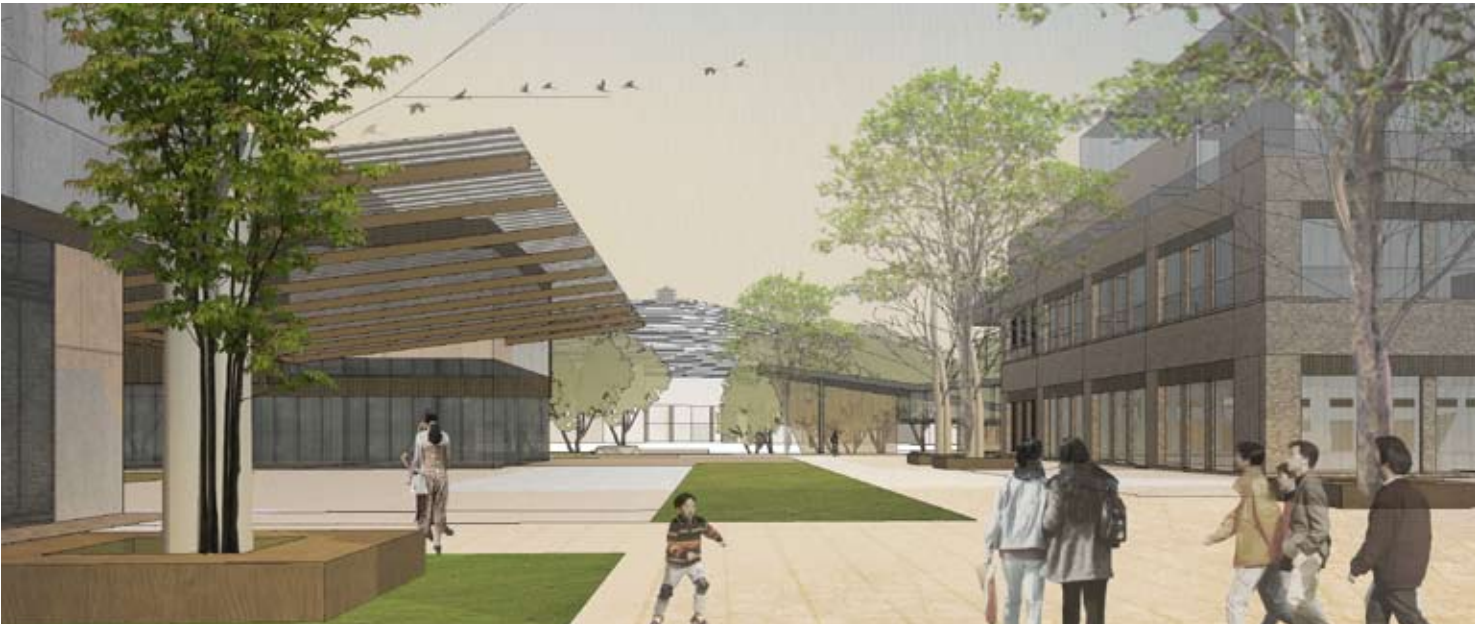




基地位于舟山市临城新区，海天大道以北，景观河道以南。东西向道路金岛路将地块一分为二，北侧河道与东侧城市公园提供了良好的景观条件。其中金岛路沿街为保留建筑的立面改造，建筑面积约1.2万平方米；公寓、办公和酒店为新建建筑。设计通过建筑体量、密度和形态的变化，以及多元的功能混合、立体花园等设计策略，使得从城市到建筑再到景观过渡是多层次、相互渗透的，希望打造成服务日常生活的社区级商业中心。

Located in lincheng new area of Zhoushan, the project is in the north of Haitian Avenue and the south of Jingguan river way. The Jindao Street divides it into two parts, river way in the north and urban park in the east. It offers wonderful views for the city. The construction area is about 129,000 square meters and various kinds of building will be built, including apartments, office buildings, and hotels. We designed this area as a community business service center for daily life.





Project: Shanghai Lily Flagship Store
Client: Shanghai Silk Group
Location: Huangpu District, Shanghai
Site area: 4,000 sqm
Total Floor Area: 4,000 sqm
Status: Completed

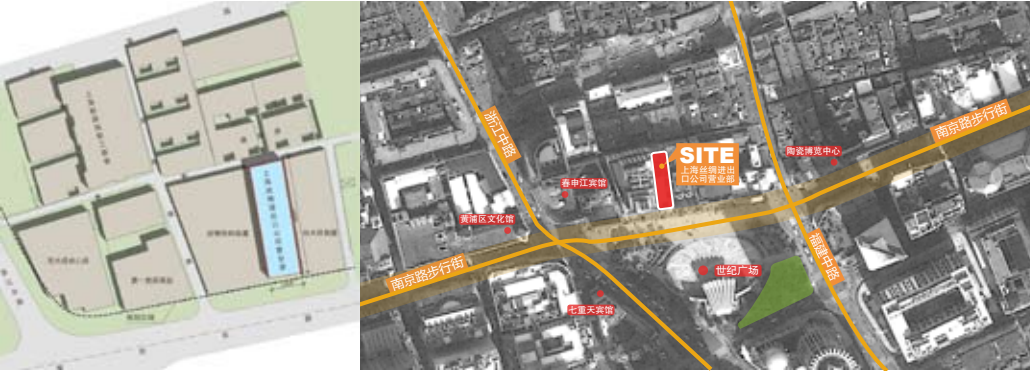


SHANGHAI LILY FLAGSHIP STORE 上海LILY旗舰店

项目名称：上海LILY旗舰店
业 主：上海丝绸集团
项目地址：上海·黄浦区
用地面积：0.4万m²
建筑面积：0.4万m²
项目进度：建成

基地位于南京东路世纪广场，位置非常重要，现有建筑为真丝商厦，已无法满足客户新的商业模式的需求。建筑的改造将以LILY的旗舰店为主题，反映品牌的特质和调性。品牌本身走亲民的都市路线，且位于南京东路这样的繁华世俗地段，设计在反映女性化特征的同时也在重点把握雅与俗之间的界限。设计的中心是材料选择与肌理构造，并将灯光设计从设计初期就作为考虑的重点，体现别致的商业特色景观。

The project located near Century square on east Nanjing Rd, Shanghai. The original building is silk commercial building, but it cann't meet the requirements for modern business model. The retrofit project based on Lili flagship store to reflect the brand's feature. We focus on the light design to create a chic commercial landscape.





改造前实景

LAKESIDE SQUARE

湖滨广场

项目名称：湖滨广场
业主：东钱湖管委会
项目地址：浙江·宁波
用地面积：3.8万㎡
建筑面积：4.3万㎡
项目进度：初步设计

Project: Lakeside Square
Client: Dongqian Lake Management Committee
Location: Ningbo, Zhejiang Province
Site area: 38,000 sqm
Total Floor Area: 43,000 sqm
Status: Preliminary Design



设计以钱湖背景推导三条功能线索：人文、艺术和历史。规划道路在此打开交通节点，将地块自然的分割成适宜人行和游走的广场空间。以地景坡台连接艺术和历史体块。功能体块向上牵引，得到流动的空间形态，底部得到不同趣味的灰空间，使建筑轻盈地融入山水背景。设计对单一的地景体块进行切分，引导和推拉，引入更多景观面，使建筑空间更丰富和自然的过渡。人文代表的婚庆主题商业街，与其相呼应，对底部空间行分割，并在内部塑造垂直和横向联系。朝向南侧的空间将连接对岸运河酒店和绿化公园，以带状空间联系，带状空间向基地内引入，发散为丰富的绿地和水景带状元素。部分绿地与建筑融合生长，形成围合和开放的庭院，庭院和地景到滨水空间以最大化打开湖水景观面为原则，横向伸出亲水平台。围合、半围合和开放空间的交融，使整个广场形成整体有机的地景广场。

The design of Lakeside Square based on humanities, art and history. The planning roads separate different function spaces naturally. Landscape slope stations connected to the art and history of the body block. We segment the landscape block to enrich the space types and make it natural transition to the architectural space. Enclosed and open spaces make the entire plaza as an organic landscape Square.



Project: Chongqing Dazu Xiang Fei Ancient Street
Client: Zejing Group
Location: Dazu, Chongqing
Site area: 30,000 sqm
Total Floor Area: 18,000 sqm
Status: Partially Built



CHONGQING DAZU XIANG FEI ANCIENT STREET 重庆大足香霏古街

项目名称：重庆大足香霏古街
业 主：泽京集团
项目地址：重庆·大足
用地面积：3.0万㎡
建筑面积：1.8万㎡
项目进度：部分建成

重庆大足素有“海棠香国”之称，项目以“海棠文化”为依托，不仅仅在设计中运用“海棠”的表面形态，还将融入“海棠”的文化理念，以真正达到“天下海棠本无香，昌州海棠却有香”的境界。设计创造一种传统中国文化与现代时尚元素的邂逅，以内敛沉稳的传统文化为出发点，融入现代设计语言，为现代空间注入凝练唯美的中国古典情韵。它不是纯粹的元素堆砌，而是通过对传统文化的认识，将现代元素和传统元素结合在一起，以现代人的审美需求来打造富有传统韵味的景观，让传统艺术在当今社会得到合适体现，让使用者感受到浩瀚无垠的传统文化。使用传统的造园手法、运用中国传统韵味的色彩、中国传统的图案符号、植物空间的营造等来打造具有中国韵味的现代景观空间。





Chongqing Dazu town is known as the begonia kingdom. The design concept of this project comes from local begonia culture. And it is not only using the surface shape of Begonia, but also involves Begonia culture. We have a deep understanding of traditional Chinese culture, and integrate classical and modern elements in the designs. The use of traditional Chinese flavor color, local symbols create a local modern landscape space.





Project: Luodai Wetland Park in Chengdu
Client: Longquanyi District Government
Location: Chengdu, Sichuan
Site area: 247,000 sqm
Total Floor Area: 73,000 sqm
Status: Scheme Design



LUODAI WETLAND PARK IN CHENGDU 成都洛带湿地公园

项目名称：成都洛带湿地公园
业 主：成都龙泉驿区政府
项目地址：四川·成都
用地面积：24.7万m²
建筑面积：7.3万m²
项目进度：方案设计





基地位于四川省成都市洛带古镇。设计充分借鉴了客家围屋以人与自然和谐统一的文化优点，将传统围屋土楼的形式原型抽象出来，从形式及空间模式上进行演绎，也是体现了洛带为“客家第一镇”的特点。用古典园林的造园手法来整合基地景观，然后建筑悬浮于景观之上，形成建筑与景观之间的相互因借关系。

现代的生活方式以及文化活动，对于古镇来说，即是一种外来文化。在此我们采用客家人几百年来一直沿用的应对策略，来确保彼此之间的尊重以及保持双方之间的张力。设计上我们保留了建筑外观上以及技术上的现代感，同时精神上追求客家文化的内敛、独立等特征。



The base is located in Chengdu, Sichuan Province. The design concept fully utilized the local cultural feature to present Hakka town characteristics. Integrated landscape with classical gardening practices, the building is suspended in the landscape above. And the landscape design help to create interaction between architecture and landscape. Modern lifestyle and cultural activities is a foreign culture for the old town. We use the traditional strategies that Hakka people used to maintain the tension between modern and traditional. In the exterior design, we reserve the modern technology. And meanwhile, maintain the independent characteristics of Hakka culture.

