

住宅 宝典²

中国现代建筑集成 中国现代建筑集成 中国现代建筑集成

中国现代建筑集成

集成 建筑集成

式建筑集成

现代建筑集成

成 建筑集成

国现代建筑集成

式建筑集成

建筑集成

中国现代建筑集成

叶阳 施泽淞 编

 天津大学出版社



华润置地“卡纳湖谷”别墅区

项目地点：宁波

业 主：华润置地

设计单位：DC国际

设计 师：平刚，揭涌，白云

用地面积：320 000 m²

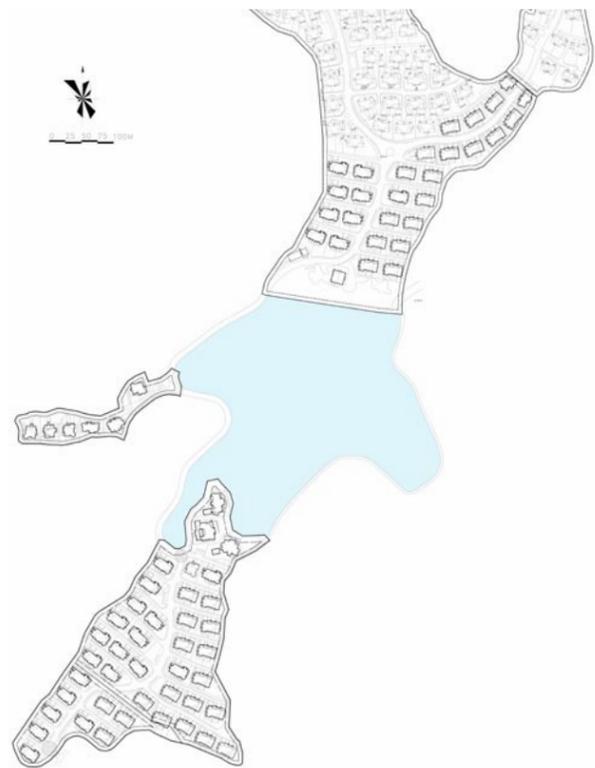
建筑面积：160 000 m²

设计时间：2009年

工程为华润置地东钱湖寨基地块住宅（卡纳湖谷）项目，地块位于东钱湖镇寨基村东南面，北临环湖南路，东、西、南三面环山，用地现场大部分为东钱湖野生动物园基地，以缓坡地、草地为主，总用地面积320 000 m²。用地范围外有一座80 000 m²左右的小山包和一座40 000 m²左右的水库。

卡纳湖谷是华润置地进驻宁波后的第一个项目，为托斯卡纳风格双拼型别墅。作为稀缺的山水别墅，卡纳湖谷首创非对称建筑形态，摒弃了双拼别墅传统的对称式设计手法，多样户型间的灵活组合。卡纳湖谷户型面积在260~320m²；大气而奢美的意大利风格落地窗，让托斯卡纳般的艳阳第一时间融入生活。卡纳湖谷得名于意大利托斯卡纳，托斯卡纳是意大利中西部山区，以美丽的风景和丰富的艺术遗产而著称。

近年来国内许多开发商对托斯卡纳式的生活倍加推崇，纷纷在山水胜境的地块兴建意大利风格的豪宅，以满足人们对山水田园生活的向往。



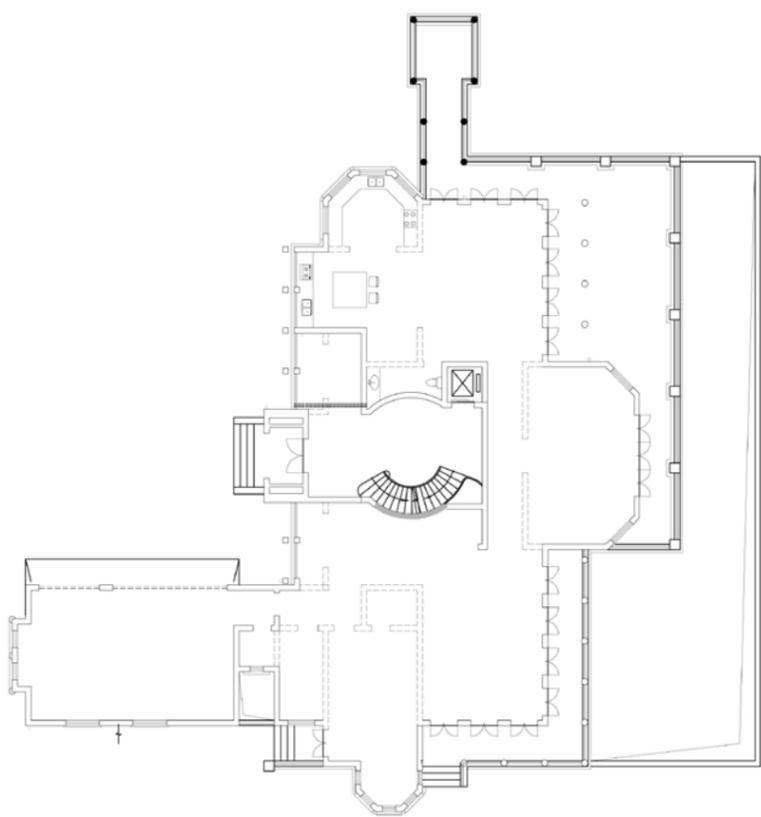
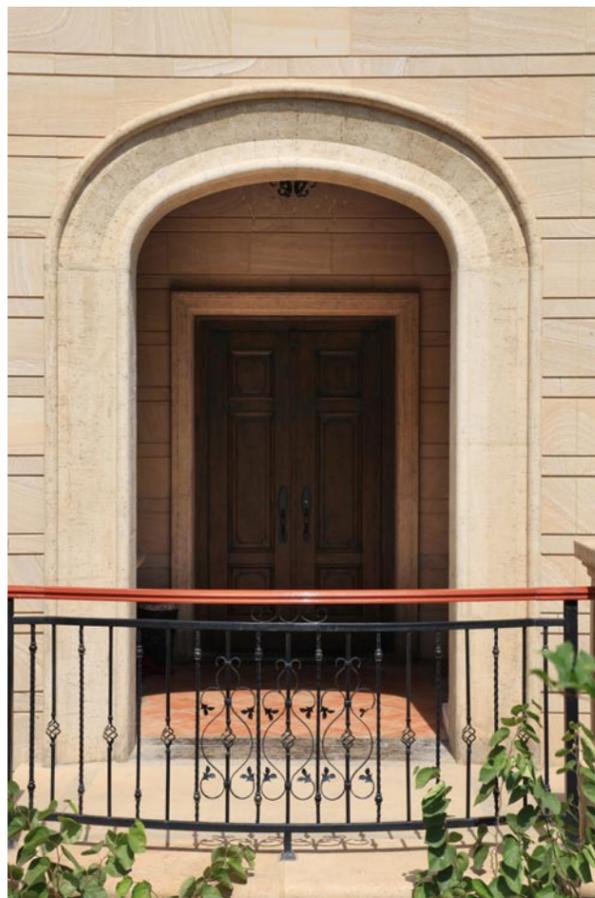


立面图

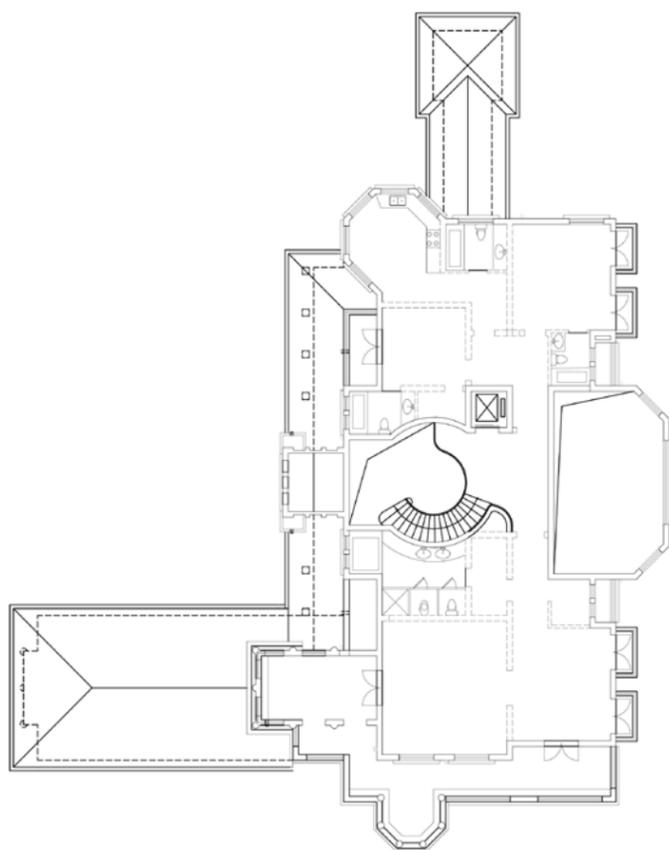


立面图





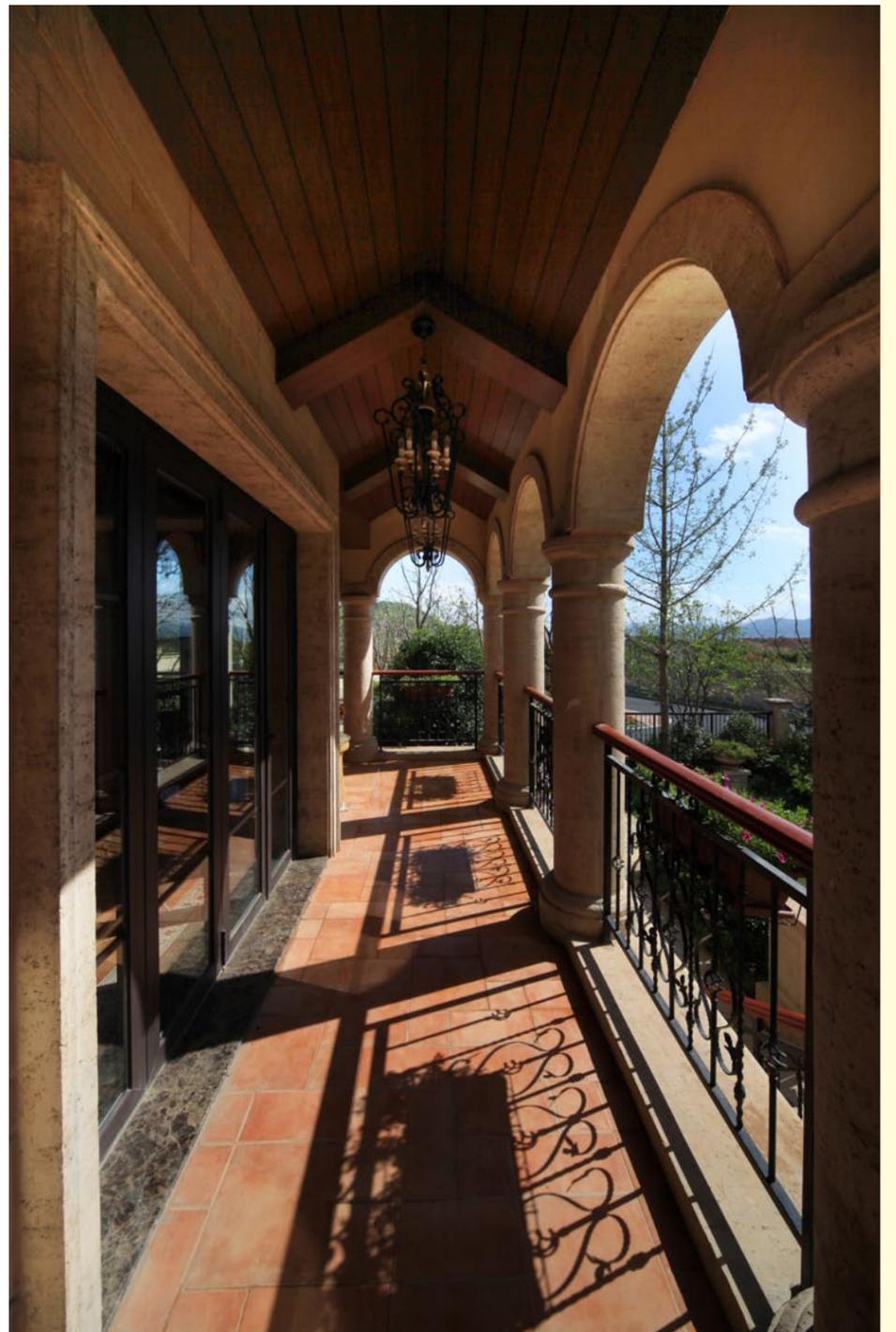
一层平面图



二层平面图









上海银亿新江湾城09地块

项目地点：上海
业 主：上海庆安置业有限公司
设计单位：DC国际
设计 师：揭涌 万江蛟 崔哲
用地面积：60 400 m²
建筑面积：110 000 m²
容 积 率：1.0
绿 化 率：35%

引进国际化的丰富多彩的生活方式、居住模式，结合地域环境特点，创造一个有鲜明异域特征的国际化生态生活社区。借助法式建筑鲜明、高昂、古典、华丽高贵之风雅底蕴与设计理念，以概括洗练的规划布局、独到精致的建筑设计、赏心悦目的景观意象，使此项目从不经意的地段与不经意的环境中脱颖而出。依靠品质、价格、文化、价值元素构筑和细节营建一个高端品牌，为消费者塑造一个尊贵的顶级社区，是体现身份与价值的平台。





南立面



侧立面

